

PRECIO DE LA VIVIENDA EN ALQUILER

El precio de la vivienda en alquiler baja un 11,7% en los últimos dos años

- Por una vivienda de 60 m² se paga un alquiler de 536 euros al mes
- Las únicas comunidades con rentas por encima de la media nacional son País Vasco, Madrid y Catalunya
- Las cinco provincias con mayores caídas mensuales son Lugo, Albacete, Las Palmas, Burgos y Huesca
- Barcelona capital es el municipio con el alquiler más caro de España

Madrid 30 de julio de 2009

El precio de la vivienda en régimen de alquiler en España ha registrado un descenso de -11,7% desde julio de 2007, momento en el que se registró el valor máximo del precio del alquiler (10,12 €/m²/mes). Si se analiza la variación de los precios de las rentas en el último año (de julio de 2008 a julio de 2009) se constata un descenso del -4,9%, cosa que sitúa el precio medio en 8,93 euros al mes por metro cuadrado en julio. Teniendo en cuenta este valor, por un inmueble de 60 metros cuadrados se pagaría una **renta mensual media de 536 euros**, según datos del informe del precio de la vivienda en alquiler elaborado por el portal inmobiliario fotocasa.es, en colaboración con el IESE Business School.

En cuanto a la evolución del precio de la vivienda en el último mes, el valor de los inmuebles ha descendido un leve -0,2% y en los últimos tres meses se ha registrado un ligero aumento de precios del alquiler, en concreto un +0,4%.

Madrid, la comunidad donde más sube el alquiler

En cuanto a la evolución del precio de la vivienda en régimen de alquiler en el último mes, se han constatado variaciones negativas en 11 de las 17 comunidades autónomas analizadas. La subida más destacada es la registrada en Madrid, con un aumento del 0,6%, lo que sitúa el valor del metro cuadrado en 11,18 €/m²/mes. Las comunidades donde más han descendido los precios son Canarias (7,08 €/m²/mes) y Aragón (8,33 €/m²/mes), con un descenso de -2,2% y -1,9%, respectivamente.

Sólo tres Comunidades Autónomas cuentan con precios medios del alquiler superior a la media de España (8,93 €/m²/mes): el País Vasco, Madrid y Catalunya, que además son las comunidades con las rentas mensuales más elevadas. En concreto, en el País Vasco se

pagan 11,38 euros por metro cuadrado y mes (un 27% más que la media nacional). En Madrid, la media del alquiler está en 11,18 €/m²/mes (un 25% por encima de la media) y en Catalunya se paga una renta media de 10,78 €/m²/mes (un 21% más que la media de España).

Lugo, Albacete y Las Palmas, las provincias donde más cae el alquiler

Según el informe de fotocasa.es, en el mes de julio, en 30 provincias (el 63% de las analizadas) se han registrado descensos en el precio del alquiler y en 16 provincias (el 33% de las analizadas) han registrado aumentos, mientras en 2 provincias (el 4% de las analizadas) la variación mensual se mantiene estable.

Las cinco provincias con mayores caídas mensuales son Lugo (-9,8%), Albacete (-3,8%), Las Palmas (-3,2%), Burgos (-2,9%) y Huesca (-2,7%). Por el contrario, las que más suben de precio son Zamora (2,6%), Palencia (2,4%), Alicante (1,7%), Salamanca (1,5%) y Álava (1,3%).

En cuanto a precios de alquiler por metro cuadrado y mes, las cinco provincias con el valor más elevado fueron Guipúzcoa (11,53 €/m²/mes), Barcelona (11,51 €/m²/mes), Vizcaya (11,41 €/m²/mes), Madrid (11,18 €/m²/mes) y Álava (9,98 €/m²/mes). En el otro extremo, como provincias con los alquileres más económicos, se situaron Cáceres (4,92 €/m²/mes), Jaén (4,98 €/m²/mes), Badajoz (5,21 €/m²/mes), Zamora (5,31€/m²/mes) y Ávila (5,49 €/m²/mes).

Barcelona capital es el municipio con el alquiler más caro de España

En cuanto a los municipios, 97 presentan caídas (59%) y 58 municipios han incrementado su variación mensual (36%), mientras en 8 municipios (el 5% de las analizadas) la variación mensual se mantiene.

Los cinco municipios que registran mayores descensos son Cádiz con una variación mensual negativa de -11,3%, Burjassot (Valencia) con un -6,7%, Molina de Segura (Murcia), con un -4,8%, Cambrils (Tarragona) con un -4,8% y Navalcarnero (Madrid) con un -4,1%. Por su parte, entre los municipios con el mayor crecimiento mensual se encuentran Almuñécar (Granada) con un incremento de 9,3%, Torrevieja (Alicante) con un 4,3, Eivissa con un 4,2 %, San Fernando (Cádiz) con un 4% y Benidorm (Alicante) con un 3,9%.

En cuanto al ranking de municipios con el alquiler más caro de España, figura en primer lugar Barcelona, con un precio medio de 13,27 euros/m²/mes. Le siguen San Sebastián (13,01 euros/m²/mes), Sitges (12,93 euros/m²/mes), Madrid (12,62 euros/m²/mes) y Castelldefels (12,40 euros/m²/mes).

En la situación opuesta se encuentran Baeza (3,88 €/m²/mes), Ourense (4,77 €/m²/mes), Ferrol (5,06 €/m²/mes), Elche (5,25 €/m²/mes) y Molina de Segura (5,33 €/m²/mes), como municipios con la vivienda en alquiler más económica.

Sobre [fotocasa.es](http://www.fotocasa.es)

fotocasa.es es un portal de Anuntis, líder en el mercado español en los cuatro segmentos de anuncios clasificados en los que actúa: inmobiliaria (fotocasa.es), empleo (infojobs.net), motor (coches.net) y anuncios clasificados en general (segundamano.es). Cuenta con 27 portales en Internet. Anuntis está participada en un 76% por el grupo de comunicación Schibsted y el 24% por los fundadores de Anuntis.

Sobre el Informe de alquiler

El estudio, elaborado en colaboración con la escuela de negocios IESE, recoge información detallada sobre la situación del mercado inmobiliario de alquiler en España. Se incluye en el estudio la evolución de los precios de la vivienda en alquiler desde diciembre de 2006 hasta la actualidad, así como sus variaciones (mensual, trimestral e interanual) desglosado por comunidades autónomas, provincias, municipios de toda España y distritos de Madrid, Barcelona y Valencia.

Más información

Web del Índice Inmobiliario fotocasa.es

http://www.fotocasa.es/indice-alquiler-inmobiliario_fotocasa.aspx

Dirección de Comunicación Anuntis

Isabel Brugada: 93 576 5625

isabel.brugada@anuntis.com