

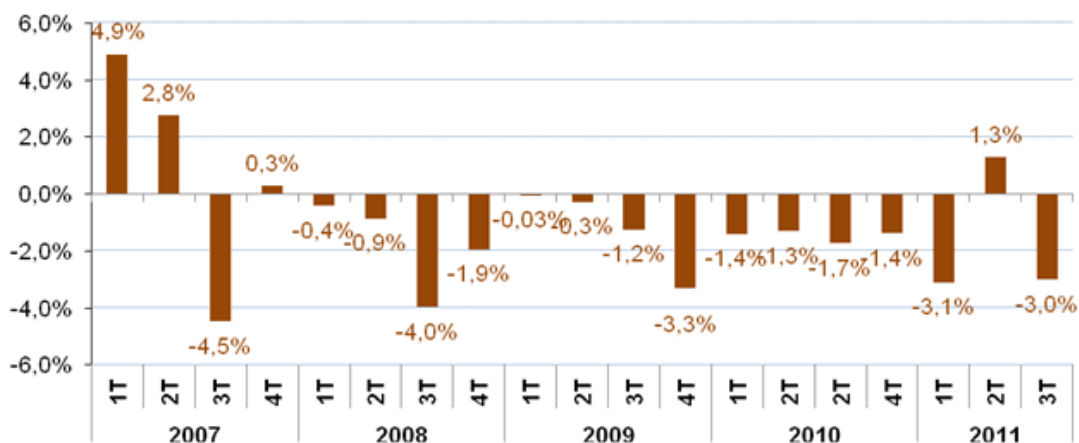
El precio de la vivienda en alquiler baja un -3% en el tercer trimestre

- El metro cuadrado de la vivienda de segunda mano en alquiler en España se sitúa en 7,67 euros al mes
- Madrid y Galicia son las únicas comunidades que experimentan subidas en el alquiler en el tercer trimestre
- San Sebastián, Barcelona, Getxo y Bilbao son las ciudades con el precio de la vivienda en alquiler más caro de España, todas por encima de los 12,00 €/m² al mes
- Un total de 13 capitales de provincia cierran el trimestre con datos positivos

Madrid, 18 de octubre de 2011

El precio medio de la vivienda de segunda mano en alquiler en España registra un descenso trimestral del -3% y se sitúa en el mes de septiembre en 7,67 €/m² al mes, según datos del *informe La Vivienda en alquiler en España – Tercer Trimestre de 2011*, elaborado por fotocasa.es, con la metodología de la escuela de negocios IESE. A pesar del descenso trimestral, si se compara el precio de la vivienda en septiembre con el del mes anterior (7,64 €/m² al mes en agosto) se observa una subida del 0,4%. Asimismo, en términos interanuales, el precio del alquiler en España desciende un -6,1%, con lo que ya suman 43 meses con descensos continuos.

Variación por trimestres naturales del precio medio de la vivienda en alquiler en España



Fuente: Indice Inmobiliario fotocasa.es

En la **Comunidad de Madrid** el precio medio del alquiler sube un 1,4% en el tercer trimestre del año y se sitúa en septiembre en 10,43 €/m² al mes. En concreto, en Madrid capital el precio de la vivienda en régimen de alquiler se sitúa en 11,86 €/m² al mes tras una subida del 2,7% en el tercer trimestre del año. Por municipios madrileños, un total de 20 cierran el trimestre en positivo, entre los que destacan los incrementos de Arroyomolinos (12,2%), Torrejón de Ardoz (3,6%) y Rivas-Vaciamadrid (3%).

En el tercer trimestre del año el precio de la vivienda en **Cataluña** cae un -2,3% y se sitúa de media en septiembre en 9,58 €/m² al mes. En Barcelona capital, donde el precio medio de la vivienda se sitúa en 12,43 €/m² al mes, se produce un incremento trimestral del 1,3%. Por municipios catalanes, 19 poblaciones registran variaciones trimestrales positivas, entre las que destacan las subidas de precio de Granollers (6,5%), Cambrils (6%) y Sant Feliu de Llobregat (5,7%).

En la **Comunitat Valenciana** la variación trimestral registrada es de -1,2%, lo que sitúa el precio medio del alquiler en 5,87 €/m² al mes. En Valencia capital, donde el precio medio alcanza los 6,83 €/m² al mes, en el tercer trimestre del año se registra un descenso del -0,7%.

El precio del alquiler sube en Madrid y en Galicia

Durante el tercer trimestre del año las únicas Comunidades que muestran un comportamiento positivo en el precio de la vivienda en alquiler son Madrid (con un aumento trimestral del 1,4%) y Galicia (0,1%). Por el contrario, las Comunidades con descensos más pronunciados en el precio del alquiler son Asturias (-2,4%), Cataluña y La Rioja (ambas con bajadas del -2,3%) y Aragón (-2,1%).

Las comunidades más caras para alquilar una vivienda en septiembre son: País Vasco (11,28 €/m² al mes), Madrid (10,43 €/m² al mes), Cataluña (9,58 €/m² al mes), Navarra (7,91 €/m² al mes) y Baleares (7,76 €/m² al mes). Asimismo, en cuanto a las CC.AA. más baratas destacan: Extremadura (4,96 €/m² al mes), Castilla-La Mancha (5,58 €/m² al mes), Murcia (5,78 €/m² al mes), Comunitat Valenciana (5,87 €/m² al mes) y La Rioja (6,03 €/m² al mes).

Sube el precio del alquiler en 13 capitales de provincia

Analizando el precio de la vivienda en alquiler en las capitales de provincia españolas se observa que un total de 13 cierran el trimestre con crecimiento. Los primeros lugares los ocupan Cuenca (con un 12,5%), Madrid (2,7%), Guadalajara (2,3%), Pontevedra y Palencia (ambas con 1,7%), Vitoria (1,6%), Ourense (1,5%), Barcelona (1,3%), A Coruña (1,2%), Segovia (1,1%), Lugo (0,9%), Zamora (0,5%) y Girona (0,2%). Por su parte, Murcia es la única capital de provincia donde no varía el precio del alquiler durante el tercer trimestre del año, con 5,68 €/m² al mes.

De las que presentan descensos trimestrales, un total de 14 lo hacen de forma leve con caídas inferiores al -1% (Palma de Mallorca, Jaén, Burgos, Cáceres, Granada, Ciudad Real, Alicante, Albacete, Valladolid, Pamplona, Badajoz, Valencia, Almería y Lleida), mientras que 14 registran caídas de entre un -1% y -3% (Huelva, Logroño, Zaragoza, Las Palmas de Gran Canaria, Sevilla,

Cádiz, Oviedo, Málaga, Santa Cruz de Tenerife, Castellón de la Plana, Córdoba, Salamanca, Bilbao y Toledo). El resto de capitales de provincia experimentan descensos superiores al 3% (Tarragona, Santander, León, Ávila y San Sebastián).

En cuanto al ranking de capitales provincias más caras para alquilar una vivienda en España, lo siguen encabezando San Sebastián (12,62 €/m² al mes), Barcelona (12,43 €/m² al mes), Bilbao (12 €/m² al mes), Madrid (11,86 €/m² al mes) y Vitoria (9,51 €/m² al mes). Mientras que las más económicas son las ciudades gallegas de Lugo (4,75 €/m² al mes) y Ourense (4,98 €/m² al mes).

El barrio más caro de España para alquilar está en Madrid

Según el último informe *La Vivienda en alquiler en España – Tercer Trimestre de 2011*, elaborado por [fotocasa.es](http://www.fotocasa.es), el barrio con el precio de la vivienda en alquiler más elevado de España corresponde a Salamanca-Goya-Recoletos, con un precio medio de 16,66 €/m² al mes. Le sigue de cerca el distrito barcelonés de Pedralbes-Sarrià con 15,50 €/m² al mes. Por el contrario, el barrio más económico para alquilar un piso es Malilla (Valencia) con un precio medio de 5,49 €/m² al mes.

Sobre el Informe de alquiler de fotocasa.es

El estudio, elaborado por el portal inmobiliario [fotocasa.es](http://www.fotocasa.es) y con la metodología de la escuela de negocios IESE, recoge información detallada sobre la situación del mercado inmobiliario de alquiler en España. Se incluye en el estudio la evolución de los precios de la vivienda en alquiler desde diciembre de 2006 hasta la actualidad, así como sus variaciones (mensual, trimestral e interanual) desglosado por comunidades autónomas, provincias, municipios de toda España y distritos de Madrid, Barcelona y Valencia.

Página Web del informe

http://www.fotocasa.es/indice-inmobiliario_fotocasa.aspx

Sobre fotocasa.es

[fotocasa.es](http://www.fotocasa.es), el portal inmobiliario líder en España, cuenta con una oferta de más de 800.000 inmuebles y unas cifras de audiencia mensuales de más de 5,3 millones de usuarios únicos, según la empresa de investigación de audiencia en Internet Nielsen.

Sobre Anuntis

[fotocasa.es](http://www.fotocasa.es) pertenece a Anuntis, participada en un 76% por el grupo de comunicación Schibsted y en un 24% por los fundadores de Anuntis, y es líder en el mercado español en los cuatro segmentos de anuncios clasificados en los que actúa: inmobiliaria ([fotocasa.es](http://www.fotocasa.es)), empleo ([laboris.net](http://www.laboris.net)), motor ([coches.net](http://www.coches.net) y [motos.net](http://www.motos.net)) y anuncios clasificados ([segundamano.es](http://www.segundamano.es)).

Departamento de Comunicación de fotocasa.es

Marta Llerins

t: 93 576 56 79 / 29 / 39

marta.llerins@anuntis.com / comunicacion@fotocasa.es

twitter: [@fotocasa_news](https://twitter.com/fotocasa_news) / www.fotocasa.es