

El precio de la vivienda en alquiler en España baja un -0,8% en octubre

- El metro cuadrado de la vivienda en alquiler en España se paga a 7,61 euros al mes
- Canarias es la única comunidad en la que sube el precio de la vivienda en alquiler
- La variación mensual registra signo positivo en el 24% de las provincias analizadas
- El precio del alquiler registra incrementos en 16 capitales de provincia

Madrid, 16 de noviembre de 2011

Según datos del mes de octubre del portal inmobiliario fotocasa.es, el precio medio de la vivienda de segunda mano en régimen de alquiler en España se sitúa en 7,61 euros por metro cuadrado al mes (€/m² al mes), lo que supone un descenso de -0,8% respecto al precio del mes de septiembre (7,67 €/m² al mes). Desde que se registrara el valor máximo del precio del alquiler en España (10,12 €/m² al mes en mayo de 2007) los precios han caído un 24,8%.

Canarias es la única comunidad en la que sube el precio de la vivienda en alquiler. Concretamente, el precio del alquiler en esta región se incrementa un 0,7%. Asimismo, el precio se mantiene estable en La Rioja (6,03 €/m² al mes).

Por el contrario, el precio de la vivienda en alquiler cae en 15 Comunidades Autónomas. La mayoría de ellas, con descensos inferiores al -1%. Éste es el caso de Extremadura y Castilla-La Mancha (ambas con caídas del -0,1%); País Vasco (-0,2%); Aragón, Castilla y León y Comunitat Valenciana (-0,3%); Cataluña y Baleares (-0,5%); y Murcia (-0,9%). Con descensos más pronunciados se sitúan 6 comunidades: Madrid (-1%), Asturias y Cantabria (-1,1%), Andalucía (-1,2%), Navarra (-1,4%) y Galicia (-1,7%).

Precio medio de la vivienda por CC.AA y variaciones (mensual, trimestral e interanual)

CC.AA.	OCT. 2011	Variación mensual *(%)	Variación trimestral **(%)	Variación interanual ***(%)	Variación respecto a la media nacional
Andalucía	6,50	-1,2%	-3,5%	-4,0%	-14,5%
Aragón	7,33	-0,3%	-1,7%	-6,0%	-3,7%
Asturias	7,26	-1,1%	-4,2%	-2,9%	-4,6%
Baleares	7,72	-0,5%	-1,6%	-4,7%	1,5%
Canarias	6,47	0,7%	-1,0%	-3,4%	-15,0%
Cantabria	7,32	-1,1%	-2,8%	-2,7%	-3,8%
Castilla y León	6,08	-0,3%	-1,4%	-2,4%	-20,1%
Castilla-La Mancha	5,58	-0,1%	-1,7%	-3,7%	-26,7%
Cataluña	9,53	-0,5%	-1,5%	-6,1%	25,3%
Extremadura	4,96	-0,1%	-1,0%	0,0%	-34,8%
Galicia	6,03	-1,7%	-5,1%	-3,1%	-20,7%
La Rioja	6,03	0,0%	-1,2%	-6,9%	-20,7%
Madrid	10,33	-1,0%	-0,6%	-3,3%	35,7%
Murcia	5,72	-0,9%	-2,0%	-3,8%	-24,8%
Navarra	7,80	-1,4%	-1,0%	-3,7%	2,5%
País Vasco	11,26	-0,2%	-1,8%	1,6%	48,0%
C. Valenciana	5,85	-0,3%	-1,4%	-3,0%	-23,1%
ESPAÑA	7,61	-0,8%	-2,5%	-6,8%	----

Fuente: [Índice Inmobiliario fotocasa.es](http://Indice.Inmobiliario.fotocasa.es)

El 24% de las provincias registran variaciones positivas en el último mes

Según datos del mes de octubre de fotocasa.es, en términos de variación mensual, el 24% de las provincias españolas han registrado incrementos en el precio de la vivienda en alquiler. Así, de las 50 provincias analizadas, el precio del alquiler sube o se mantiene en 16 de ellas (32%) y cae en el resto.

Las principales subidas en el precio del alquiler se recogen en Las Palmas (0,9%) y en Cáceres y Segovia (0,8%), mientras que las provincias donde el precio del alquiler desciende de forma más destacada son Álava (-3,6%), Lugo (-2,8%) y Soria (-2,7%).

Respecto a las provincias más caras de España para alquilar una vivienda en octubre son Guipúzcoa, con 11,71 €/m² al mes, seguida de Vizcaya (11,37 €/m² al mes), Madrid (10,33 €/m² al mes) y Barcelona (10,32 €/m² al mes), todas ellas por encima de los 10 €/m² al mes. En el lado opuesto, las provincias con el precio del alquiler más económico son Ourense (4,76 €/m² al mes), Jaén (4,80 €/m² al mes), Cáceres (4,94 €/m² al mes), Ávila (4,96 €/m² al mes) y Badajoz (4,97 €/m² al mes), todas por debajo de los 5 €/m² al mes.

El precio del alquiler registra incrementos en 16 capitales de provincia

En cuanto a las capitales de provincia, el precio del alquiler sube en octubre en 16 poblaciones de las 47 analizadas. Estos incrementos van del 0,1% de Jaén, Huelva, Zaragoza y Murcia al 2,1% de San Sebastián; pasando por el 0,2% de Badajoz; el 0,3% de Palencia y Bilbao; el 0,4% de Tarragona, Ávila y Palma de Mallorca; el 0,5% de Valencia; el 0,8% de Las Palmas de Gran Canaria y Santa Cruz de Tenerife; el 1% de León y el 2% de Lleida. Por su parte, el precio de Pontevedra y Málaga se mantiene estable con una variación mensual del 0,0%. Las caídas de precios oscilan entre el -0,1% de Santander y el -4,2% de Vitoria.

Sobre el Informe de alquiler de fotocasa.es

El estudio, elaborado por el portal inmobiliario [fotocasa.es](http://www.fotocasa.es) y con la metodología de la escuela de negocios IESE, recoge información detallada sobre la situación del mercado inmobiliario de alquiler en España. Se incluye en el estudio la evolución de los precios de la vivienda en alquiler desde diciembre de 2006 hasta la actualidad, así como sus variaciones (mensual, trimestral e interanual) desglosado por comunidades autónomas, provincias, municipios de toda España y distritos de Madrid, Barcelona y Valencia.

Página Web del informe

http://www.fotocasa.es/indice-alquiler-inmobiliario__fotocasa.aspx

Sobre fotocasa.es

[fotocasa.es](http://www.fotocasa.es), el portal inmobiliario líder en España, cuenta con una oferta de más de 900.000 inmuebles y unas cifras de audiencia mensuales de más de 5,3 millones de usuarios únicos, según la empresa de investigación de audiencia en Internet Nielsen.

Sobre Anuntis

[fotocasa.es](http://www.fotocasa.es) pertenece a Anuntis, participada en un 76% por el grupo de comunicación Schibsted y en un 24% por los fundadores de Anuntis, y es líder en el mercado español en los cuatro segmentos de anuncios clasificados en los que actúa: inmobiliaria ([fotocasa.es](http://www.fotocasa.es)), empleo ([laboris.net](http://www.laboris.net)), motor ([coches.net](http://www.coches.net) y [motos.net](http://www.motos.net)) y anuncios clasificados ([segundamano.es](http://www.segundamano.es)).

Departamento de Comunicación de fotocasa.es

Marta Llerins

t: 93 576 56 79 / 29 / 39

comunicacion@fotocasa.es

twitter: [fotocasa_news](https://twitter.com/fotocasa_news)

Sala de prensa: <http://prensa.fotocasa.es>