

El precio de la vivienda en alquiler en España baja un -0,4% en noviembre

- El metro cuadrado de la vivienda en alquiler en España se paga a 7,58 euros al mes
- Navarra es la única Comunidad Autónoma en la que sube el alquiler
- El precio del alquiler registra incrementos o se mantiene estable en 18 capitales de provincia
- San Sebastián se mantiene como la ciudad más cara de España, seguida de Barcelona, Bilbao y Getxo

Madrid, 14 de diciembre de 2011

Según datos del mes de noviembre del portal inmobiliario fotocasa.es, el precio medio de la vivienda de segunda mano en régimen de alquiler en España se sitúa en 7,58 euros por metro cuadrado al mes (€/m² al mes), lo que supone un descenso de -0,4% respecto al precio del mes de octubre (7,61 €/m² al mes). Desde que se registrara el valor máximo del precio del alquiler en España (10,12 €/m² al mes en mayo de 2007) los precios han caído un 25,1%.

Pese a la caída del precio a nivel nacional, Navarra registra un leve incremento (0,4%) mientras que el precio del alquiler disminuye en el resto de comunidades autónomas en comparación con el del mes de octubre.

El precio de la vivienda en alquiler cae en 16 Comunidades Autónomas, trece de las cuales registran descensos inferiores al -1,0%. Es el caso de La Rioja, Extremadura y Castilla-La Mancha (-0,2%); Madrid y País Vasco (-0,3%); Cantabria, Castilla y León y Cataluña (-0,4%); Comunitat Valenciana (-0,5%); Asturias (-0,6%); Canarias (-0,7%); y Galicia y Andalucía (-0,8%).

Con caídas superiores al -1% en el precio del alquiler se sitúan tres comunidades Murcia (-1,1%); Aragón (-1,2%) y Baleares (-1,3%).

Precio medio de la vivienda por CC.AA y variaciones (mensual, trimestral e interanual)

CC.AA.	NOV. 2011	Variación mensual *(%)	Variación trimestral **(%)	Variación interanual ***(%)
Andalucía	6,45	-0,8%	-2,4%	-4,1%
Aragón	7,24	-1,2%	-0,8%	-6,9%
Asturias	7,21	-0,6%	-2,8%	-3,0%
Baleares	7,62	-1,3%	-1,5%	-5,5%
Canarias	6,42	-0,7%	0,2%	-3,3%
Cantabria	7,29	-0,4%	-2,2%	-2,0%
Castilla y León	6,06	-0,4%	-0,6%	-2,0%
Castilla-La Mancha	5,56	-0,2%	0,2%	-3,7%
Cataluña	9,49	-0,4%	0,3%	-6,0%
Extremadura	4,95	-0,2%	-0,5%	0,6%
Galicia	5,98	-0,8%	-5,3%	-3,4%
La Rioja	6,02	-0,2%	0,4%	-7,0%
Madrid	10,3	-0,3%	-1,2%	-2,5%
Murcia	5,66	-1,1%	-2,3%	-4,3%
Navarra	7,83	0,4%	0,2%	-2,4%
País Vasco	11,22	-0,3%	-2,1%	1,0%
C. Valenciana	5,82	-0,5%	-0,6%	-2,5%
ESPAÑA	7,58	-0,4%	-0,7%	-6,4%

Fuente: [Índice Inmobiliario fotocasa.es](http://Indice Inmobiliario fotocasa.es)

En términos de variación mensual, el precio del alquiler sube o se mantiene estable en 9 de las 50 provincias analizadas y cae en el resto. Las principales subidas en el precio del alquiler se registran en Álava (1,8%), Soria (1,4%) y Ciudad Real y Navarra (0,4%).

Las provincias más caras de España para alquilar una vivienda en noviembre son Guipúzcoa, con 11,68 €/m² al mes, seguida de Vizcaya (11,27 €/m² al mes), Madrid (10,30 €/m² al mes) y Barcelona (10,30 €/m² al mes) todas ellas por encima de los 10 €/m² al mes.

En el lado opuesto, las provincias con el precio del alquiler más económico son Ourense (4,68 €/m² al mes), Jaén (4,73 €/m² al mes), Cáceres (4,93 €/m² al mes), Ávila (4,95 €/m² al mes), y Badajoz (4,96 €/m² al mes), todas por debajo de los 5 €/m² al mes.

El precio registra incrementos o se mantiene estable en 18 capitales de provincia

En cuanto a las capitales de provincia, el precio del alquiler sube o se mantiene estable en 18 poblaciones de las 47 analizadas. Estas subidas van del 2,6% en Vitoria al 0,1% de Palencia. Por su parte, el precio se mantiene estable en Bilbao y Barcelona, con una variación mensual del 0,0%. Las caídas de precios oscilan entre el -0,1% de Sevilla y el -4% de Cádiz.

San Sebastián sigue siendo la ciudad más cara de España

Las ciudades más caras siguen siendo San Sebastián (13,07 €/m² al mes), Barcelona (12,38 €/m² al mes), Bilbao (12,04 €/m² al mes), Getxo (11,97 €/m² al mes) y Castelldefels (11,83€/m² al mes). Por su parte, las ciudades más baratas son Baeza (3,57 €/m² al mes); Fuensalida (4,15 €/m² al mes); Alzira (4,29 €/m² al mes) y Villareal (4,36 €/m² al mes).

Sobre el Informe de alquiler de fotocasa.es

El estudio, elaborado por el portal inmobiliario [fotocasa.es](http://www.fotocasa.es) y con la metodología de la escuela de negocios IESE, recoge información detallada sobre la situación del mercado inmobiliario de alquiler en España. Se incluye en el estudio la evolución de los precios de la vivienda en alquiler desde diciembre de 2006 hasta la actualidad, así como sus variaciones (mensual, trimestral e interanual) desglosado por comunidades autónomas, provincias, municipios de toda España y distritos de Madrid, Barcelona y Valencia.

Página Web del informe

http://www.fotocasa.es/indice-alquiler-inmobiliario_fotocasa.aspx

Sobre fotocasa.es

[fotocasa.es](http://www.fotocasa.es), el portal inmobiliario líder en España, cuenta con una oferta de más de 900.000 inmuebles y unas cifras de audiencia mensuales de más de 5,3 millones de usuarios únicos, según la empresa de investigación de audiencia en Internet Nielsen.

Sobre Anuntis

fotocasa.es pertenece a Anuntis, participada en un 76% por el grupo de comunicación Schibsted y en un 24% por los fundadores de Anuntis, y es líder en el mercado español en los cuatro segmentos de anuncios clasificados en los que actúa: inmobiliaria (fotocasa.es), empleo (laboris.net), motor (coches.net y motos.net) y anuncios clasificados (segundamano.es).

Departamento de Comunicación de fotocasa.es

Marta Llerins

t: 93 576 56 79 / 39 / 29

comunicacion@fotocasa.es

twitter: fotocasa_news

Sala de prensa: <http://prensa.fotocasa.es>