

El precio de la vivienda en alquiler en España baja un 0,6% en mayo

- El metro cuadrado de la vivienda en alquiler en España se paga a 7,86 euros al mes
- El precio del alquiler empieza a recuperarse en algunas de las CC.AA. con más de 2 millones de habitantes: País Vasco (0,9%), Comunidad Valenciana (0,2%), Castilla y León (0,1%) y Madrid (0,0%)
- La variación mensual registra signo positivo en el 60% de las provincias analizadas, así como en la mayoría de las ciudades estudiadas

Madrid, 15 de junio de 2011

Según datos del mes de mayo del portal inmobiliario fotocasa.es, el precio medio de la vivienda de segunda mano en régimen de alquiler en España se sitúa en 7,86 euros por metro cuadrado al mes (€/m² al mes), lo que supone un descenso de -0,6% respecto al precio del mes de abril (7,90 €/m² al mes). Desde que se registrara el valor máximo del precio del alquiler en España (10,12 €/m² al mes en mayo de 2007) los precios han caído un 22,4%.

Pese a la caída del precio a nivel nacional, en algunas de las Comunidades Autónomas con más de dos millones de habitantes el precio de la vivienda en alquiler comienza a remontar. Es el caso del País Vasco, la Comunidad Valenciana, Castilla y León y la Comunidad de Madrid. En concreto, en la comunidad vasca el precio de la vivienda en alquiler crece un 0,9% en mayo, lo que sitúa las rentas en 11,42 €/m² al mes. En el caso de la región levantina, el valor del metro cuadrado sube un 0,2% en el último mes y el valor medio del alquiler se establece en 5,91 euros por metro cuadrado al mes. En la comunidad castellano leonesa, en tanto, el precio del alquiler alcanza los 6,14 €/m² al mes, tras un leve aumento del 0,2% en el mes de mayo. Por último, en la comunidad madrileña, el valor de las rentas se ha estabilizado en 10,36 euros por metro cuadrado al mes, tras un mes de mayo sin variaciones.

Precio medio de la vivienda por CC.AA y variaciones (mensual, trimestral e interanual)

CC.AA.	ABR. 2011	MAY. 2011	Variación mensual (%)	Variación trimestral (%)	Variación interanual (%)
Aragón	7,5	7,49	-0,20%	-1,50%	-5,40%
Asturias	7,42	7,43	0,10%	0,30%	-2,50%
Baleares	7,87	7,89	0,20%	-0,40%	-3,90%
C. Valenciana	5,91	5,92	0,20%	-0,20%	-2,80%
Canarias	6,61	6,58	-0,40%	-0,40%	-4,20%
Cantabria	7,42	7,42	-0,10%	0,40%	-4,10%
Castilla y León	6,14	6,14	0,10%	-0,10%	-1,50%
Castilla-La Mancha	5,67	5,66	-0,10%	-1,10%	-3,70%
Cataluña	9,89	9,81	-0,80%	-1,90%	-4,60%
Extremadura	4,97	4,99	0,50%	0,60%	-1,50%
Galicia	6,07	6,07	0,00%	-0,60%	-4,60%
La Rioja	6,17	6,2	0,50%	0,50%	-5,80%
Madrid	10,36	10,36	0,00%	-0,80%	-3,00%
Murcia	5,79	5,79	0,00%	-0,30%	-3,40%
Navarra	7,97	7,95	-0,10%	-1,60%	-0,10%
País Vasco	11,31	11,42	0,90%	1,90%	2,40%
ESPAÑA	7,9	7,86	-0,60%	-1,60%	-6,00%

Fuente: Indice Inmobiliario fotocasa.es

El 60% de las provincias registran variaciones positivas en el último mes

Según datos del mes de mayo de fotocasa.es, en términos de variación mensual, más de la mitad de las provincias españolas han registrado incrementos en el precio de la vivienda en alquiler. Así, de las 50 provincias analizadas, el precio del alquiler sube o se mantiene en 30 de ellas (60%) y cae en el resto.

Las principales subidas en el precio del alquiler se recogen en Cuenca (5,0%), Guipúzcoa (3,8%) y Huelva (2,2%), mientras que las provincias donde el precio del alquiler desciende de forma más destacada son Jaén y León (ambas con -2,3%); Álava, Tarragona, Toledo (todas con -1,2%) y Girona, Las Palmas y Córdoba, (todas con -0,8%).

En cuanto a la provincia más cara de España para alquilar una vivienda en mayo es Guipúzcoa, con 11,83 €/m² al mes, seguida de Vizcaya (11,46 €/m² al mes), Barcelona (10,57 €/m² al mes) y Madrid (10,36 €/m² al mes), todas ellas por encima de los 10 €/m² al mes. En el lado opuesto, las provincias con el precio del alquiler más económico son Jaén (4,72 €/m² al mes), Ourense (4,82 €/m² al mes), Cáceres (4,89 €/m² al mes), todas por debajo de los 5 €/m² al mes.

Tendencia al alza generalizada en las ciudades españolas

Según los datos de fotocasa.es, en el mes de mayo, y en términos de variación mensual, casi el 60% de las ciudades españolas registran datos de crecimiento o se mantienen igual que el mes anterior, de un total de 235 analizadas. En concreto, 133 suben de precio (57%) y 4 no experimentan variación (2%), con lo cual se demuestra que la tendencia apunta a una recuperación de los precios. Las ciudades más caras siguen siendo San Sebastián (13,35 €/m² al mes), Barcelona (12,45 €/m² al mes), Bilbao (12,26 €/m² al mes), Alcobendas (12,24 €/m² al mes) y Sitges (12,19 €/m² al mes).

Sobre el Informe de alquiler de fotocasa.es

El estudio, elaborado por el portal inmobiliario fotocasa.es y con la metodología de la escuela de negocios IESE, recoge información detallada sobre la situación del mercado inmobiliario de alquiler en España. Se incluye en el estudio la evolución de los precios de la vivienda en alquiler desde diciembre de 2006 hasta la actualidad, así como sus variaciones (mensual, trimestral e interanual) desglosado por comunidades autónomas, provincias, municipios de toda España y distritos de Madrid, Barcelona y Valencia.

Página Web del informe

http://www.fotocasa.es/indice-alquiler-inmobiliario_fotocasa.aspx

Sobre fotocasa.es

fotocasa.es, el portal inmobiliario líder en España, cuenta con una oferta de más de 800.000 inmuebles y unas cifras de audiencia mensuales de más de 4,1 millones de usuarios únicos, según la empresa de investigación de audiencia en Internet Nielsen.

Sobre Anuntis

fotocasa.es pertenece a Anuntis, participada en un 76% por el grupo de comunicación Schibsted y en un 24% por los fundadores de Anuntis, y es líder en el mercado español en los cuatro segmentos de anuncios clasificados en los que actúa: inmobiliaria (fotocasa.es), empleo (laboris.net), motor (coches.net y motos.net) y anuncios clasificados (segundamano.es).

Departamento de Comunicación de fotocasa.es

Mar Vico Ruiz

t: 93 576 56 79 / 39 / 29

mariadelmar.vico@anuntis.com

comunicacion@fotocasa.es

twitter: fotocasa_news

Sala de prensa: <http://prensa.fotocasa.es>