

Informe de la Vivienda en Alquiler en España

Tercer Trimestre de 2010



Índice

1. Introducción	Pág.	4
2. Precio de la vivienda en alquiler	Pág.	5
2.1. España	Pág.	5
2.2. Comunidades Autónomas	Pág.	7
2.3. Provincias	Pág.	10
2.4. Municipios	Pág.	12
2.5. Distritos de Madrid, Barcelona y Valencia	Pág.	14
3. Análisis del precio del alquiler por CC.AA.	Pág.	16
3.1. Andalucía	Pág.	16
3.2. Aragón	Pág.	18
3.3. Asturias	Pág.	19
3.4. Baleares	Pág.	20
3.5. Canarias	Pág.	21
3.6. Cantabria	Pág.	23
3.7. Castilla y León	Pág.	24
3.8. Castilla-La Mancha	Pág.	25
3.9. Cataluña	Pág.	26
3.10. Comunitat Valenciana	Pág.	28
3.11. Extremadura	Pág.	30
3.12. Galicia	Pág.	31
3.13. La Rioja	Pág.	32
3.14. Madrid	Pág.	33
3.15. Murcia	Pág.	34
3.16. Navarra	Pág.	35
3.17. País Vasco	Pág.	36
4. Tablas	Pág.	38
Tabla 1. Número de observaciones analizadas	Pág.	38
Tabla 2. Precio medio de la vivienda en alquiler: Total España. Euros por metro cuadrado y mes. Desde diciembre 2006 hasta Septiembre 2010	Pág.	39
Tabla 2.1. Precio de la vivienda en alquiler: Total España. Desglose por tamaños. Euros por metro cuadrado y mes, según la superficie de la vivienda y tasas de variación	Pág.	40
Tabla 2.2. Precio de la vivienda en alquiler: Total España. Variación por trimestres naturales	Pág.	40
Tabla 3. Precio de la vivienda en alquiler: Por comunidades autónomas. Euros por metro cuadrado y mes	Pág.	41
Tabla 3.1. Precio de la vivienda en alquiler por comunidades autónomas. Variación por trimestres naturales	Pág.	42

Tabla 3.2. Precio de la vivienda en alquiler por comunidades autónomas. Variación anual	Pág. 43
Tabla 4. Precio de la vivienda en alquiler por provincias. Euros por metro cuadrado y mes, variaciones mensuales, trimestrales e interanuales	Pág. 44
Tabla 5. Precio de la vivienda en alquiler por municipios. Euros por metro cuadrado y mes, variaciones mensuales, trimestrales e interanuales	Pág. 46
Tabla 5.1. Precio de la vivienda en alquiler por municipios. Relación de los 30 municipios más caros	Pág. 49
Tabla 5.2. Precio de la vivienda en alquiler por municipios. Relación de los 30 municipios más baratos	Pág. 50
Tabla 5.3. Precio de la vivienda en alquiler por municipios. Relación de los 30 municipios con mayor variación interanual o menor disminución de precios	Pág. 51
Tabla 5.4. Precio de la vivienda en alquiler por municipios. Relación de los 30 municipios con mayor reducción interanuales	Pág. 52
Tabla 6. Precio de la vivienda en alquiler en Madrid capital en septiembre de 2010. Euros por metro cuadrado y mes, variaciones mensuales, trimestrales e interanuales	Pág. 53
Tabla 7. Precio de la vivienda en alquiler en Barcelona capital en septiembre de 2010. Euros por metro cuadrado y mes, variaciones mensuales, trimestrales e interanuales	Pág. 54
Tabla 8. Precio de la vivienda en alquiler en Valencia capital en septiembre de 2010. Euros por metro cuadrado y mes, variaciones mensuales, trimestrales e interanuales	Pág. 55
5. Metodología IESE	Pág. 56

1. Introducción

El Informe de la Vivienda en Alquiler en España en el Tercer trimestre de 2010 proporciona series históricas de precios medios por metro cuadrado y mes a partir de diciembre de 2006. Ya son 46 los meses en los que la información se somete a estudio.

Al cierre del mes de septiembre de 2010, la renta media de la vivienda en alquiler en España se sitúa en 8,17 euros por metro cuadrado y mes (€/m² al mes), lo que supone una caída de -0,6% respecto al mes anterior. El precio máximo del alquiler se registró en mayo de 2007, la bajada acumulada desde entonces ha sido de -19,3%.

En términos trimestrales, se ha registrado una caída de -1,7% sobre el alquiler de los inmuebles. Con este descenso, ya son once los trimestres naturales consecutivos con bajadas en el precio del alquiler. Respecto a la última variación trimestral recogida en junio de 2010, el descenso del precio de las rentas se ha incrementado, ya que en el trimestre pasado fue de -1,3%.

La tasa de variación interanual (calculada de septiembre de 2009 a septiembre de 2010) ha sido de -7,6%. De esta manera ya son 31 los meses consecutivos con variaciones interanuales negativas. La tasa de variación interanual alcanzó valores negativos a partir de marzo de 2008 (-1,9%) y desde entonces no ha dejado de caer.

Un total de cinco comunidades autónomas ha incrementado los precios del alquiler en el tercer trimestre del año, mientras que en las 12 restantes aún se producen bajadas. También se han constatado descensos en el precio de las rentas en 31 provincias (lo que supone el 62% de las 50 analizadas) y en 98 municipios (el 59% de los 165 estudiados).

En la Comunidad Autónoma de Madrid, los alquileres han tenido una variación trimestral positiva de un 0,4%. De los 29 municipios analizados en términos de variación trimestral, en 14 de ellos ha bajado el precio medio, en 15 han aumentado las rentas y en uno el alquiler se mantiene estable.

En Cataluña, las rentas han caído un -1,3% este trimestre y el precio medio de la vivienda en alquiler en el mes de septiembre en esta comunidad se sitúa en 10,13 €/m² al mes. De las 30 poblaciones estudiadas en Cataluña, 15 han experimentado bajadas de las rentas medias en términos trimestrales y 15 han subido su valor.

La variación trimestral en la Comunitat Valenciana en septiembre de 2010 ha descendido un -0,2%. Se han registrado caídas en el precio del alquiler de la vivienda en 12 de los 18 municipios con datos suficientes para el análisis en términos trimestrales y seis han incrementado las rentas.

Entre los 30 municipios más caros de España, destaca la presencia de Cataluña con 16 municipios, le sigue Comunidad de Madrid con nueve, el País Vasco con tres y Andalucía con dos.

Se incluye en este informe el precio medio del alquiler por distritos de las tres ciudades españolas con mayor población: se han analizado 51 distritos en Madrid, 35 en Barcelona y 22 en Valencia. El distrito más caro de España en septiembre de 2010 es Salamanca- Goya- Recoletos (Madrid capital) con un precio medio del alquiler de 16,51 euros/m² al mes. En el caso de la ciudad de Barcelona, el distrito más caro es Barceloneta - Born - Sta. Caterina, con un precio medio de 15,53 euros/m² al mes. En Valencia el distrito con el precio más elevado es El Carmen, donde el metro cuadrado de la vivienda en alquiler se ha pagado al mes a una media de 8,43 euros.

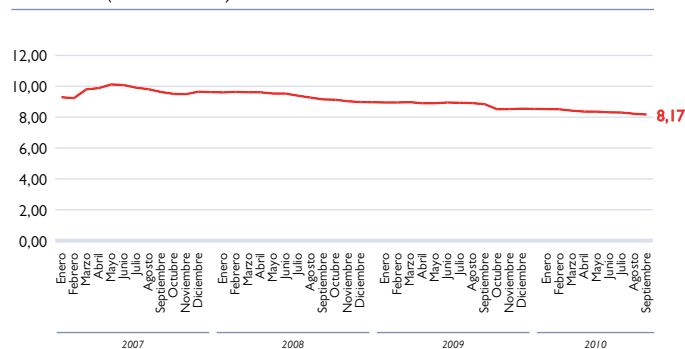
2. Precio medio de la vivienda en alquiler

2.1 España

Precio medio y variación mensual

El precio medio de la vivienda en alquiler en España en septiembre de 2010 ha sido de 8,17 euros por metro cuadrado al mes (€/m² al mes), lo que supone una variación mensual del -0,6% respecto a los 8,22 €/m² al mes que se registraron en el mes de agosto.

Gráfico 1. Precio medio de la vivienda en alquiler en España (€/m² al mes)



El máximo histórico del precio del alquiler en España se registró en mayo de 2007, cuando alcanzó un valor de 10,12 €/m² al mes. Desde ese momento, la caída acumulada ha sido del -19,3%.

Variación trimestral

En el tercer trimestre de 2010 el precio medio de la vivienda en alquiler ha registrado una variación del -1,7%. Con este descenso, ya son once los trimestres naturales consecutivos con caída en el precio del alquiler. Respecto a la última variación trimestral recogida en junio de 2010, el descenso del precio de las rentas se ha incrementado, ya que ha pasado de caer un -1,3% en el segundo trimestre de 2010 a un descenso del -1,7% en el tercer trimestre de 2010.

Gráfico 2. Variación por trimestres naturales del precio medio de la vivienda en alquiler España

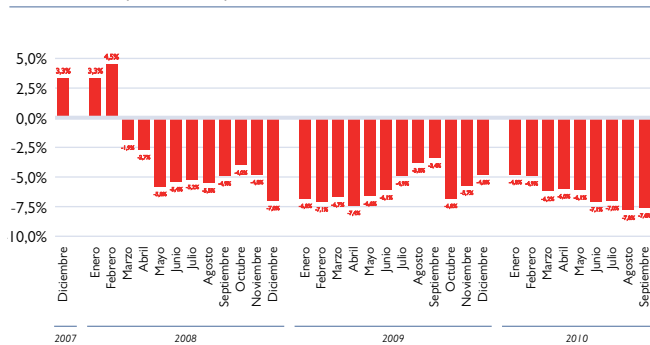


El precio medio de la vivienda en alquiler en España baja un -1,7% en el tercer trimestre de 2010

Variación interanual

En cuanto a la variación interanual del precio medio de la vivienda en alquiler en España, calculada de septiembre de 2009 a septiembre de 2010, se constata un descenso del -7,6%. La tasa interanual alcanzó su máximo valor en febrero de 2008 con un crecimiento del 4,5%, siendo además el último mes que se registrarían crecimientos interanuales en el precio de las rentas. Desde entonces se han registrado 31 meses consecutivos con variaciones interanuales negativas.

Gráfico 3. Variación interanual del precio medio de la vivienda en alquiler en España



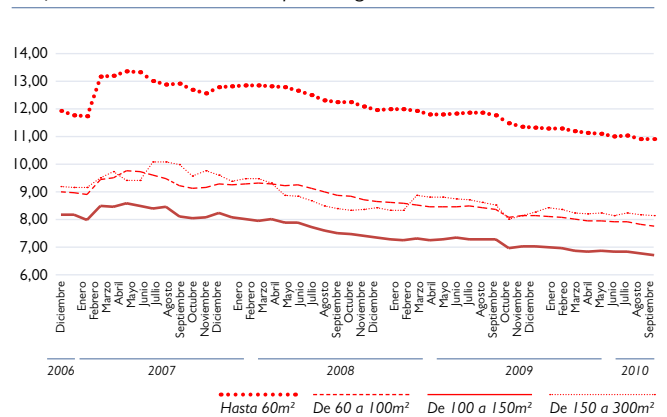
Precio medio del alquiler, según tamaño de la vivienda

En este apartado se analiza el precio medio de la vivienda en alquiler en función de los metros cuadrados de la vivienda. En este sentido, se dividen las viviendas en cuatro categorías: con una superficie de hasta 60 m², las de entre 60 y 100 m², las de entre 100 y 150 m² y, finalmente, las de entre 150 y 300 m².

Según los datos del mes de septiembre de 2010, el precio del alquiler es mayor en las viviendas más pequeñas. En concreto, en las que cuentan con una superficie de hasta 60 m², el precio medio de las rentas ha sido de 10,94 €/m² al mes. En el lado opuesto, la categoría de vivienda que cuenta con un precio medio de alquiler más económico es la de entre 100 y 150 m², con un precio medio de 6,72 €/m² al mes.

Por otro lado, en el caso de las viviendas de entre 60 y 100 m², el precio medio de las rentas se ha situado en 7,79 €/m² al mes y en las de mayor superficie (de entre 150 y 300 m²) el precio del alquiler ha sido de 8,13 €/m² al mes en septiembre de 2010.

Gráfico 4. Precio medio del alquiler, según el tamaño de la vivienda



2.2. Comunidades Autónomas

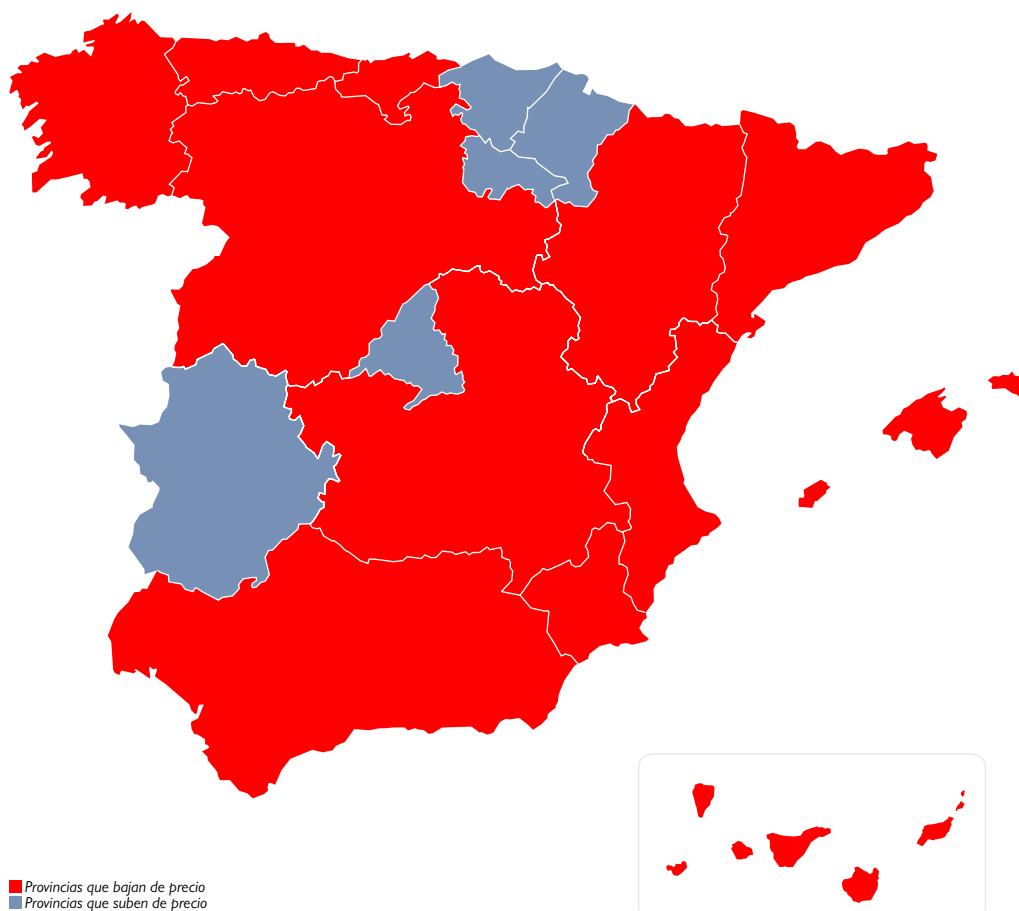
En el análisis de la evolución del precio medio de la vivienda en alquiler por Comunidades Autónomas (CC. AA.) se constata que, del total de las 17 comunidades analizadas en el 71% (12 CC.AA.), el precio de las rentas ha reducido su valor en el último trimestre, mientras que en el 29% restante (5 CC.AA.) ha subido de precio.

Un total de cinco comunidades autónomas se resisten a la reducción de las rentas de alquiler en el tercer trimestre de 2010

Tabla 1. Tasas de variación en términos trimestrales en las CC.AA.

Variación de precios	dic. - mar. 2010	mar. - jun. 2010	jun. - sep. 2010
Aumento	24%	65%	29%
Constante	0%	0%	0%
Reducción	76%	35%	71%
Total	Porcentaje	100%	100%
	Número	17	17

Gráfico 5. Mapa por CC.AA con la variación trimestral del precio de la vivienda en alquiler (junio - Septiembre 2010)



En la siguiente tabla se muestra la información detallada sobre el precio medio de la vivienda en alquiler en todas las CC.AA., sus respectivas variaciones (mensual, trimestral e interanual) y la diferencia respecto al precio medio registrado en España, que en septiembre de 2010 se ha situado en 8,17 €/m² al mes.

Tabla 2. Precio medio de la vivienda en alquiler por CC.AA, variaciones (mensual, trimestral e interanual) y la diferencia respecto a la media de España

Comunidades Autónomas	Precio medio alquiler (€/m ² al mes) septiembre 2010	Variación mensual	Variación trimestral	Variación interanual	Diferencia respecto al precio medio de España
Andalucía	6,82	-1,2%	-1,0%	-4,8%	-16,4%
Aragón	7,77	-1,2%	-1,6%	-4,9%	-4,8%
Principado de Asturias	7,53	-1,4%	-1,8%	-1,2%	-7,7%
Illes Balears	8,13	-0,6%	-1,5%	-5,3%	-0,4%
Canarias	6,65	-1,2%	-2,8%	-5,6%	-18,6%
Cantabria	7,58	-1,5%	-3,9%	-2,3%	-7,2%
Castilla y León	6,22	-0,1%	-0,8%	-2,3%	-23,9%
Castilla-La Mancha	5,83	-0,3%	-0,2%	-6,4%	-28,7%
Cataluña	10,13	-0,5%	-1,3%	-5,4%	24,0%
Extremadura	4,96	-0,5%	0,4%	-2,5%	-39,3%
Galicia	6,27	-1,6%	-2,8%	-0,8%	-23,3%
La Rioja	6,60	1,1%	0,9%	2,4%	-19,2%
Comunidad de Madrid	10,69	0,4%	0,4%	-5,2%	30,9%
Región de Murcia	6,01	-0,4%	-0,7%	-3,8%	-26,3%
Comunidad Foral de Navarra	8,16	-0,5%	0,7%	-2,5%	-0,1%
País Vasco	11,25	0,1%	0,6%	-0,9%	37,8%
Comunitat Valenciana	6,09	-0,4%	-0,2%	-4,3%	-25,4%
ESPAÑA	8,17	-0,6%	-1,7%	-7,6%	-

La Rioja, Comunidad Foral de Navarra, País Vasco, Comunidad de Madrid y Extremadura son las cinco comunidades autónomas que han registrado crecimientos en el precio medio de las rentas en el periodo de junio a septiembre de 2010. En concreto, las subidas de precio han oscilado entre el 0,9% de La Rioja y el 0,4% de Extremadura.

Tabla 3. Comunidades autónomas con mayor variación trimestral

CC.AA.	Variación trimestral jun. - sep. 2010
La Rioja	0,9%
Comunidad Foral de Navarra	0,7%
País Vasco	0,6%
Madrid	0,4%
Extremadura	0,4%

Cantabria, Canarias, Galicia, Principado de Asturias y Aragón son las comunidades autónomas que han registrado los mayores descensos en el precio de las renta en el periodo de junio a septiembre de 2010. En concreto los descensos han oscilado entre el -3,9% de Cantabria y el -0,2% de Castilla-La Mancha.

Tabla 4. Comunidades autónomas con menor variación trimestral

CC.AA.	Variación trimestral jun. - sep. 2010
Cantabria	-3,9%
Canarias	-2,8%
Galicia	-2,8%
Principado de Asturias	-1,8%
Aragón	-1,6%

En cuanto a las CC.AA. con el precio medio de la vivienda en alquiler más alto en septiembre de 2010 destacan País Vasco, Comunidad de Madrid y Cataluña al ser las únicas que superan el precio medio de las rentas a nivel de España. En el caso concreto del País Vasco, donde el precio del alquiler ha sido de 11,25 €/m² al mes, se sitúa un 37,8% por encima de la media nacional. Por su parte la Comunidad de Madrid, con un precio medio de 10,69 €/m² al mes, cuenta con un precio del alquiler un 30,9% más caro que España y Cataluña, con un precio medio de 10,13 €/m² al mes, se sitúa un 24,0% por encima de la media del país.

Tabla 5. Comunidades autónomas con precios más altos

CC.AA.	Precio medio del alquiler (euros/m ² al mes) Septiembre 2010
País Vasco	11,25
Madrid	10,69
Cataluña	10,13
Navarra	8,16
Baleares	8,13

En el lado opuesto, las rentas más bajas se registran en Extremadura, Castilla-La Mancha, Región de Murcia, Comunitat Valenciana y Castilla y León. En el caso de Extremadura, la CC.AA. con el precio medio de la vivienda en alquiler más económica, la diferencia respecto a la media de España es de un -39,3% inferior.

Tabla 6. Comunidades autónomas con precios más bajos

CC.AA.	Precio medio del alquiler (euros/m ² al mes) Septiembre 2010
Extremadura	4,96
Castilla-La Mancha	5,83
Murcia	6,01
C. Valenciana	6,09
Castilla y León	6,22

Resulta interesante considerar la variación acumulada del precio de la vivienda en alquiler por comunidad autónoma, calculada desde el momento en que dicha renta alcanzó su valor máximo hasta el momento actual, septiembre de 2010. La mayor caída acumulada del precio del alquiler se ha registrado en Aragón, con un descenso del -28,4% desde su valor más alto. Le siguen Cantabria (-25,8%) y Comunitat Valenciana (-24,9%). En el lado opuesto, las comunidades autónomas con menor reducción acumulada de precio son el País Vasco, con un descenso del -4,2% y Castilla y León, con un -6,5%.

Tabla 7. Variación acumulada desde el máximo histórico

	Alquiler máximo		Alquiler actual (€/m ² al mes)	Variación acumulada
	Fecha	(€/m ² al mes)		
Aragón	jun-08	10,85	7,77	-28,4%
Cantabria	jul-07	10,21	7,58	-25,8%
Comunitat Valenciana	jun-07	8,11	6,09	-24,9%
Castilla-La Mancha	nov-07	7,24	5,83	-19,5%
España	may-07	10,12	8,17	-19,3%
Andalucía	jul-07	8,41	6,82	-18,9%
Cataluña	may-07	12,44	10,13	-18,6%
Murcia	ago-07	7,38	6,01	-18,5%
Baleares	jul-07	9,83	8,13	-17,3%
Galicia	jul-08	7,39	6,27	-15,2%
Canarias	dic-06	7,64	6,65	-13,0%
Asturias	jul-07	8,65	7,53	-12,9%
Extremadura	jun-08	5,54	4,96	-10,5%
Navarra	ago-08	9,11	8,16	-10,4%
La Rioja	jun-08	7,32	6,60	-9,8%
Madrid	sep-07	11,81	10,69	-9,5%
Castilla y León	may-08	6,65	6,22	-6,5%
País Vasco	ago-08	11,75	11,25	-4,2%

2.3. Provincias

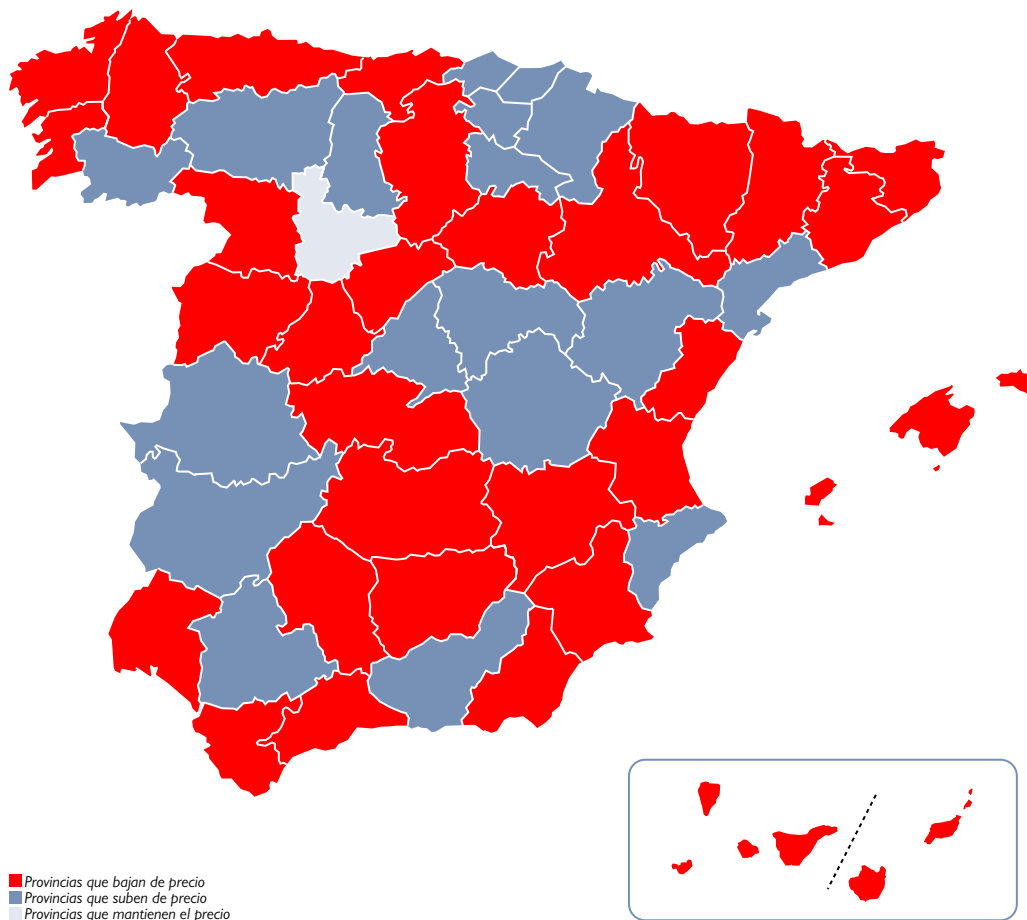
Este informe sobre el precio medio de la vivienda en alquiler en España cuenta con el análisis de un total de 50 provincias. En concreto en el tercer trimestre de 2010, el 62% (31 provincias) ha registrado descensos en el precio de las rentas, el 36% (18 provincias) ha presentado crecimientos de precio respecto al valor de marzo de 2010 y el 2% (una provincia) mantiene el valor de los inmuebles del mes anterior.

Un total de 18 provincias suben sus alquileres en términos trimestrales

Tabla 8. Tasas de variación en términos trimestrales en las provincias

Variación de precios	dic. - mar. 2010	mar. - jun. 2010	jun. - sep. 2010
Aumento	33%	64%	36%
Constante	0%	4%	2%
Reducción	67%	32%	62%
Total	Porcentaje	100%	100%
	Número	48	50

Gráfico 6. Mapa por provincias con la variación trimestral del precio de la vivienda en alquiler (junio 2010 – Septiembre 2010)



Las cinco provincias en las que más ha subido el precio de los alquileres en el tercer trimestre del año son: Teruel, Ourense, Cuenca, Guadalajara y Guipúzcoa. Un total de 18 provincias han registrado crecimientos en el precio de las rentas. Los mayores crecimientos trimestrales registrados han oscilado entre el 7,6% de Teruel y el 0,1% de Tarragona.

Tabla 9. Provincias con mayor variación trimestral

Provincia	Variación trimestral jun. - sep. 2010
Teruel	7,6%
Ourense	3,4%
Cuenca	3,4%
Guadalajara	2,9%
Guipúzcoa	2,0%

En el lado opuesto, las cinco provincias con mayores caídas son: Soria, Lugo, Huelva, Huesca y Cantabria. Un total de 31 provincias han registrado descensos en el precio medio del alquiler en el último trimestre. Las variaciones trimestrales negativas registradas han oscilado entre el -5,7% de Soria y el -0,1% de Segovia.

Tabla 10. Provincias con menor variación trimestral

Provincia	Variación trimestral jun. - sep. 2010
Soria	-5,7%
Lugo	-4,7%
Huelva	-4,6%
Huesca	-4,0%
Cantabria	-3,9%

El ranking de las cinco provincias con rentas más elevadas de la vivienda en alquiler en septiembre de 2010 está encabezado por Guipúzcoa con un precio medio de 11,48 euros/m² al mes, lo que supone un 40,6% más que la media nacional.

Tabla 11. Provincias con precios más altos

Provincia	Precio medio del alquiler (euros/m ² al mes) Septiembre 2010
Guipúzcoa	11,48
Vizcaya	11,34
Barcelona	10,91
Madrid	10,69
Álava	9,64

En el lado opuesto, Jaén se sitúa como la provincia con el precio de los alquileres más económicos en septiembre de 2010 con un precio medio de 4,80 euros/m² al mes. Le siguen Cáceres y Badajoz con un precio de las rentas de 4,89 €/m² al mes y 5,01 €/m² al mes, respectivamente.

Tabla 12. Provincias con precios más bajos

Provincia	Precio medio del alquiler (euros/m ² al mes) Septiembre 2010
Jaén	4,80
Cáceres	4,89
Badajoz	5,01
Ourense	5,11
Zamora	5,19

Del total de las 50 provincias analizadas, 45 provincias no superan el precio medio de España (8,17 euros/m² al mes), mientras que sólo cinco son las que se encuentran por encima de este valor. El hecho de que la media de España esté tan arriba en el ranking por provincias se debe a la concentración del alquiler en grandes ciudades, como son Madrid y Barcelona.

2.4. Municipios

A continuación se detallan los datos sobre la evolución del precio medio de la vivienda en alquiler en septiembre de 2010 en un total de 165 municipios de España. En el tercer trimestre de 2010, el 59% (98 municipios) ha registrado caídas en el precio de las rentas, el 40% (66 municipios) ha visto como el precio de los alquileres ha subido y el 1% restante (1 municipio) no ha registrado ninguna variación en el precio medio de las rentas.

Tabla 13. Tasas de variación en términos trimestrales en los municipios analizados

Variación de precios	dic. - mar. 2010	mar. - jun. 2010	jun. - sep. 2010
Aumento	38%	53%	40%
Constante	1%	1%	1%
Reducción	62%	46%	59%
Total	Porcentaje	100%	100%
	Número	164	165

Entre los 66 municipios con variación positiva, sólo un municipio ha subido de precio en tasas de dos dígitos. Los crecimientos han oscilado entre un 10,2% de Lloret de Mar y un 0,1% de Almería.

Tabla 14. Municipios con mayor variación trimestral

Provincia	Municipio	Variación trimestral jun. - sep. 2010
Girona	Lloret de Mar	10,2%
Guadalajara	Guadalajara	7,0%
Murcia	San Javier	6,3%
León	León	5,9%
Cuenca	Cuenca	5,3%
Ourense	Ourense	3,8%
Tarragona	Cambrils	3,7%
Badajoz	Badajoz	3,6%
Valencia	Burjassot	3,6%
Cádiz	Rota	3,4%

En el lado opuesto, las variaciones trimestrales negativas registradas en 98 municipios han oscilado entre el -21,0% de Torrent hasta el -0,1% de Chipiona (Cádiz).

Tabla 15. Municipios con menor variación trimestral

Provincia	Municipio	Variación trimestral jun. - sep. 2010
Valencia	Torrent	-21,0%
Almería	Vera	-13,8%
Cádiz	Sanlúcar de Barrameda	-9,6%
Huelva	Isla Cristina	-9,0%
Málaga	Málaga Capital	-8,4%
Las Palmas	Arucas	-8,0%
Cádiz	Conil de la Frontera	-8,0%
Murcia	Los Alcázares	-6,8%
Zamora	Zamora	-6,0%
Toledo	Illescas	-6,0%

De los 10 municipios con rentas del alquiler más elevados de España, se encuentra en primer lugar San Sebastián, con un precio medio de 12,96 euros/m² al mes. De esta clasificación destaca la presencia de cinco municipios de Cataluña, tres municipios de País Vasco y dos de Madrid.

Tabla 16. Municipios con precios más altos

Provincia	Municipio	Precio medio del alquiler (euros/m ² al mes) Septiembre 2010
Guipúzcoa	San Sebastián	12,96
Barcelona	Barcelona Capital	12,72
Madrid	Alcobendas	12,19
Barcelona	Sant Cugat del Vallès	12,17
Madrid	Madrid Capital	12,02
Barcelona	Castelldefels	11,98
Vizcaya	Bilbao	11,89
Vizcaya	Getxo	11,70
Barcelona	Sitges	11,45
Barcelona	Cornellà de Llobregat	11,26

En el lado opuesto, de los 10 municipios con rentas del alquiler más bajas de España, se encuentra en primer lugar Baeza, con un precio medio de 3,76 euros/m² al mes. Le siguen Las Gabias con un precio medio de 4,98 €/m² al mes y Molina de Segura con 5,05 €/m² al mes.

Tabla 17. Municipios con precios más bajos

Provincia	Municipio	Precio medio del alquiler (euros/m ² al mes)
Jaén	Baeza	3,76
Granada	Las Gabias	4,98
Murcia	Molina de Segura	5,05
A Coruña	Ferrol	5,07
Toledo	Ocaña	5,10
Valencia	Catarroja	5,15
Alicante	Elche	5,16
Ourense	Ourense	5,18
Zamora	Zamora	5,33
Valencia	Gandía	5,38

2.5. Distritos de Madrid, Barcelona y Valencia

Se incluye a continuación la información del precio medio del alquiler de los inmuebles en septiembre de 2010 de los distritos de Madrid, Barcelona y Valencia. En concreto, en Madrid se han analizado 50 distritos, en Barcelona 35 y en Valencia 22.

Madrid capital

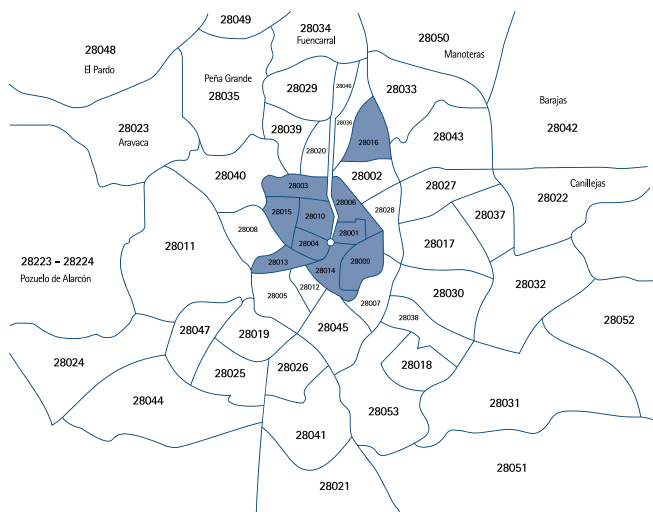
Todos los distritos estudiados en Madrid superan el alquiler medio de la vivienda en España, que en septiembre de 2010 se ha situado en 8,17 €/m² al mes. El ranking de distritos de Madrid capital con el precio medio de la vivienda en alquiler más alto lo encabeza Salamanca-Goya-Recoletos con un valor medio de 16,51 euros/m² al mes, lo que supone un 102,2% más caro que el valor medio nacional.

En el lado opuesto, la zona de Madrid con el precio medio de la vivienda en alquiler más bajo es Orcasitas - Ciudad de los Ángeles, con 9,26 euros/m² al mes, aún así es un 13,3% más caro que el precio medio de España.

Tabla 18. Madrid capital. Distritos con precios más altos

Distrito	Precio medio del alquiler (euros/m ² al mes) Septiembre 2010	Variación trimestral jun. – sep. 2010
Salamanca- Goya- Recoletos	16,51	3,4%
Chamberí	15,09	0,6%
Alonso Martínez- Chueca	14,95	-0,4%
Salamanca- Lista	14,88	-1,2%
Cibeles	14,52	-2,5%
Sol- Centro	14,44	-1,6%
Argüelles - Princesa	13,95	2,8%
Hispanoamérica- Pío XII	13,90	1,8%
Chamartín	13,68	-0,6%
Embajadores- Lavapiés	13,57	-1,2%

Gráfico 7. Mapa de distritos de Madrid capital con precios más altos en septiembre de 2010



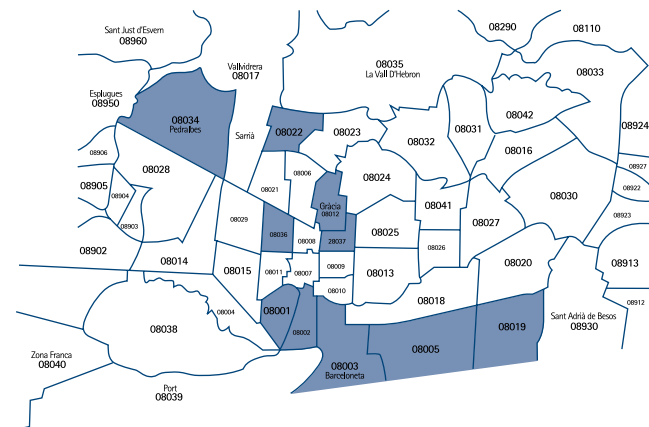
Barcelona capital

En septiembre de 2010 el distrito más caro de la ciudad de Barcelona corresponde a Barceloneta – Born – Sta. Caterina con un precio medio de la vivienda en alquiler de 15,53 euros/m² al mes, lo que lo sitúa un 90,1% más caro que la media de España. Asimismo, todos los distritos de la ciudad condal tienen una renta superior a dicha media. En el lado opuesto, el precio de los alquileres más bajo se encuentra en la zona de Trinitat Nova i Vella - Torre Baró - Vallbona, con 10,17 euros/m² al mes.

Tabla 19. Barcelona capital. Distritos con precios más altos

Distrito	Precio medio del alquiler (euros/m ² al mes) Septiembre 2010	Variación trimestral jun. – sep. 2010
Barceloneta - Born - Sta. Caterina	15,53	-0,2%
Pedralbes - Sarrià	15,11	-1,9%
Sarrià - Tres Torres - Vallvidrera	14,57	-2,7%
Diagonal Mar - Besòs - Maresme	14,31	-5,2%
Eixample Dreta	14,27	-2,6%
St. Gervasi - Galvany	14,26	-1,6%
Poblenou - Vila Olímpica	13,96	0,7%
Gràcia	13,64	2,1%
Raval	13,57	0,3%
St. Gervasi - Galvany - Putxet	13,46	1,3%

Gráfico 8. Mapa de distritos de Barcelona capital con precios más altos en septiembre de 2010



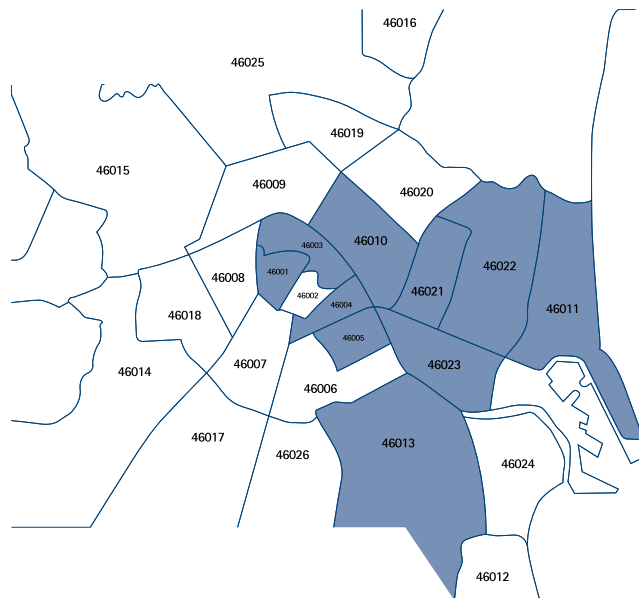
Valencia capital

Sólo tres distritos de los 22 estudiados en Valencia superan la renta media de la vivienda en alquiler en España. El distrito con el precio medio de los alquileres más elevado es El Carmen, con un valor de 8,43 euros/m² al mes, lo que supone un 3,3% más que la media de España.

Tabla 20. Valencia capital. Distritos con precios más altos

Distrito	Precio medio del alquiler (euros/m ² al mes) Septiembre 2010	Variación trimestral jun. – sep. 2010
El Carmen	8,43	-3,6%
El Centro	8,37	-6,2%
El Pilar	8,24	-2,8%
La Cruz del Grao	8,07	-2,1%
Campanar	7,62	3,0%
Mestalla	7,24	-1,8%
Fuente San Luis	7,20	-0,2%
Botanico	7,18	-0,9%
San José	7,15	4,3%
Ruzafa	7,14	-1,8%

Gráfico 9. Mapa de distritos de Valencia capital con precios más altos en septiembre de 2010



3. Análisis del precio del alquiler por CC.AA.

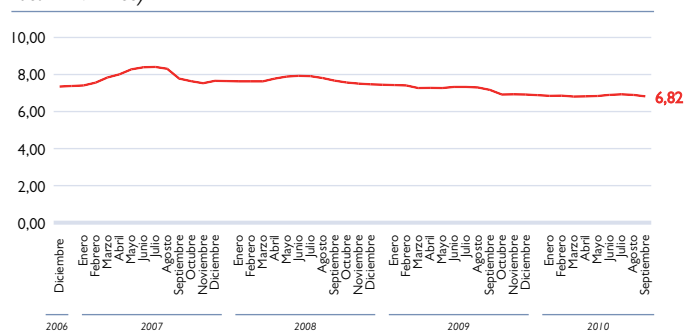
3.1. Andalucía

Precio medio y evolución

En Andalucía se han analizado durante el tercer trimestre de 2010 un total de 45.627 observaciones válidas.

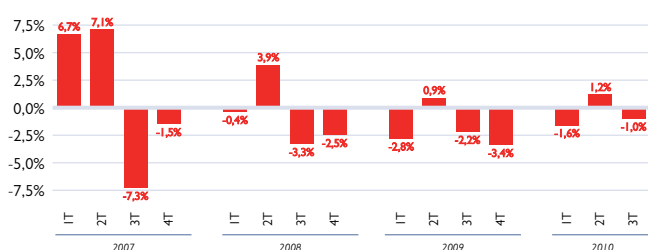
El precio medio de la vivienda en alquiler en Andalucía en el mes de septiembre se ha situado en 6,82 €/m² al mes, lo que supone un descenso del -1,2 % respecto al precio de las rentas del mes anterior.

Gráfico 10. Precio medio de la vivienda en alquiler en Andalucía (euros/m² al mes)



Asimismo, si se tiene en cuenta la evolución del precio de la vivienda en régimen de alquiler en los últimos tres meses, el descenso acumulado en esta comunidad autónoma es del -1,0%. En lo que se refiere a la variación interanual (calculada de septiembre de 2009 a septiembre de 2010), el precio medio acumula una caída del -4,8%.

Gráfico 11. Variación por trimestres naturales del precio medio de la vivienda en alquiler en Andalucía



En cuanto al ranking de CC.AA. con el precio medio de la vivienda en alquiler más alto en septiembre, Andalucía ocupa el puesto número nueve del ranking. Si se compara con la media de España, que se sitúa en 8,17 €/m² al mes, alquilar una vivienda de segunda mano en Andalucía es un 16,4% más barato.

El precio de la vivienda en alquiler en Andalucía alcanzó su valor máximo en julio de 2007, momento en el que se situó en 8,17 €/m² al mes. Desde ese momento el precio de las rentas se ha reducido un -18,9%.

Precio del alquiler por provincias

En seis de las ocho provincias andaluzas analizadas el precio del alquiler cayó el tercer trimestre del año. Los descensos oscilan entre el -4,6% de Huelva y el -0,6% de Málaga. Sevilla es la provincia con el precio más elevado de la Comunidad, con 7,78 €/m² al mes, mientras en el lado opuesto se sitúa Jaén, como la provincia andaluza donde alquilar una vivienda es más barato, con un precio medio de 4,80 €/m² al mes.

En las dos provincias restantes el precio del alquiler ha subido en el tercer trimestre del año. Por su parte, Granada es la provincia que registra el mayor incremento en la variación trimestral, 1,2% en los precios del alquiler. Le sigue Sevilla, que registra una subida del 0,5% en el tercer trimestre del año.

Tabla 21. Precio medio de la vivienda en alquiler por provincias, variaciones (mensual, trimestral e interanual) y la diferencia respecto a la media de Andalucía

Provincia	Septiembre 2010	Variación mensual	Variación trimestral	Variación interanual	Diferencia respecto a la media CC.AA.
Sevilla	7,78	-0,2%	0,5%	-5,1%	14,0%
Huelva	7,21	-3,5%	-4,6%	-5,8%	5,7%
Málaga	7,17	-0,8%	-0,6%	-3,2%	5,0%
Cádiz	7,14	-2,8%	-2,6%	-5,4%	4,7%
Córdoba	6,74	-0,8%	-3,5%	-5,0%	-1,2%
Granada	6,04	-0,3%	1,2%	-7,0%	-11,6%
Almería	5,83	-2,2%	-2,8%	-6,9%	-14,6%
Jaén	4,80	-2,2%	-2,2%	-1,0%	-29,6%

Precio del alquiler por municipios

Según los datos del mes de septiembre, la bajada de los precios de las rentas afecta a 26 de los 36 municipios analizados, es decir, al 72,2% de los municipios de la Comunidad. Las ciudades que han registrado mayores descensos en este trimestre son Vera con una caída del -13,8%, Sanlúcar de Barrameda con -9,6% e Isla Cristina con un -9,0%.

Tabla 22. Municipios con menor variación trimestral

Provincia	Municipio	Variación trimestral jun. - sep. 2010
Almería	Vera	-13,8%
Cádiz	Sanlúcar de Barrameda	-9,6%
Huelva	Isla Cristina	-9,0%
Málaga	Málaga Capital	-8,4%
Cádiz	Conil de la Frontera	-8,0%

Según los datos del mes de septiembre, en 9 de las 36 poblaciones andaluzas se constatan subidas del precio de la vivienda en alquiler en el 25,0% de los municipios analizados. Las subidas más destacadas en el precio de las rentas de alquiler las han protagonizado las ciudades de Rota, con un incremento del 3,4% en los últimos tres meses, Algeciras con un 1,6% y Manilva con un crecimiento del 1,5%. Sólo el municipio de Jaén mantiene sin variar (0,0%) el precio de la vivienda en alquiler este periodo.

Tabla 23. Municipios con mayor variación trimestral

Provincia	Municipio	Variación trimestral jun. - sep. 2010
Cádiz	Rota	3,4%
Cádiz	Algeciras	1,6%
Málaga	Manilva	1,5%
Granada	Granada Capital	1,0%
Málaga	Benalmádena	0,5%

Las ciudades andaluzas donde el precio medio de la vivienda de segunda mano en alquiler es más caro son Rota, Conil de la Frontera, Chiclana de la Frontera, Sevilla capital y Manilva. En concreto, el precio medio de las rentas se ha situado en estas ciudades en 9,73 €/m² al mes, 9,20 €/m² al mes, 9,19 €/m² al mes, 8,64 €/m² al mes y 8,57 €/m² al mes, respectivamente.

Tabla 24. Municipios con precios del alquiler más altos

Provincia	Municipio	Precio medio del alquiler (euros/m ² al mes) Septiembre 2010
Cádiz	Rota	9,73
Cádiz	Conil de la Frontera	9,20
Cádiz	Chiclana de la Frontera	9,19
Sevilla	Sevilla Capital	8,64
Málaga	Manilva	8,57

En el lado opuesto, como municipios de Andalucía con el precio de la vivienda en alquiler más económicos, se encuentran Baeza con 3,76 €/m² al mes, Las Gabias con 4,98 €/m² al mes, Armilla con 5,64 €/m² al mes, El Ejido con 5,71 €/m² al mes y Roquetas de Mar con 5,80 €/m² al mes.

Tabla 25. Municipios con precios del alquiler más bajos

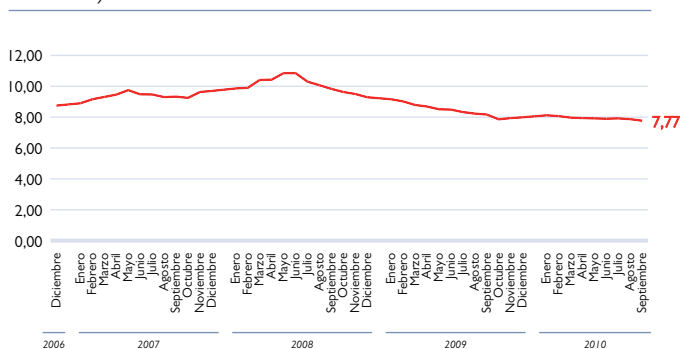
Provincia	Municipio	Precio medio del alquiler (euros/m ² al mes) Septiembre 2010
Jaén	Baeza	3,76
Granada	Las Gabias	4,98
Granada	Armilla	5,64
Almería	El Ejido	5,71
Almería	Roquetas de Mar	5,80

3.2. Aragón

Precio medio y evolución

En Aragón se han analizado un total de 5.810 observaciones válidas durante el tercer trimestre de 2010. El precio medio de la vivienda en alquiler en Aragón en el mes de septiembre se ha situado en 7,77 €/m² al mes, lo que supone un descenso del -1,2% respecto al precio de las rentas del mes anterior.

Gráfico 12. Precio medio de la vivienda en alquiler en Aragón (euros/m² al mes)



Asimismo, si se tiene en cuenta la evolución del precio de la vivienda en régimen de alquiler en los últimos tres meses, el descenso acumulado en esta comunidad autónoma es del -1,6%. En lo que se refiere a la variación interanual (calculada de septiembre de 2009 a septiembre de 2010) el precio de los alquileres acumula una bajada del -4,9%.

Gráfico 13. Variación por trimestres naturales del precio medio de la vivienda en alquiler en Aragón



En cuanto al ranking de CC.AA. con el precio medio de la vivienda en alquiler más alto en septiembre, Aragón ocupa el puesto número seis. Si se compara con la media de España, que se sitúa en 8,17 €/m² al mes, alquilar una vivienda de segunda mano en Aragón es un 4,8% más barato.

El precio del alquiler en Aragón alcanzó su valor más alto en junio de 2008, momento en el que se situó en 10,85 €/m² al mes. Desde entonces el precio de las rentas ha reducido un -28,4%.

Precio del alquiler por provincias

Huesca y Zaragoza son las provincias que registran una variación trimestral negativa con un descenso del -4,0% y un -1,5%, respectivamente. En cambio Teruel, es la única provincia que incrementa su precio trimestral un 7,6%.

Tabla 26. Precio medio de la vivienda en alquiler por provincias, variaciones (mensual, trimestral e interanual) y diferencia respecto a la media de Aragón

Provincia	Septiembre 2010	Variación mensual	Variación trimestral	Variación interanual	Diferencia respecto a la media CC.AA.
Zaragoza	8,01	-1,0%	-1,5%	-4,1%	3,0%
Huesca	6,59	-3,4%	-4,0%	-3,1%	-15,3%
Teruel	5,62	1,6%	7,6%	n.s.	-27,7%

Precio del alquiler por municipios

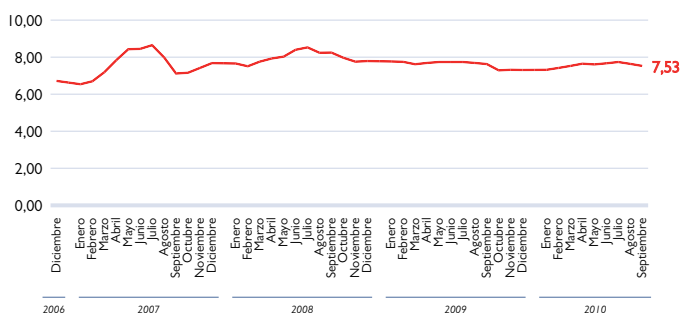
Según los datos del mes de septiembre, Zaragoza capital registra una bajada del -1,6% en el tercer trimestre, lo que sitúa el precio del alquiler en 8,28 €/m² al mes. La variación mensual registrada es del -0,7% y la bajada acumulada en el último año (de septiembre de 2009 a septiembre de 2010) es del -2,6%.

2.3. Asturias

Precio medio y evolución

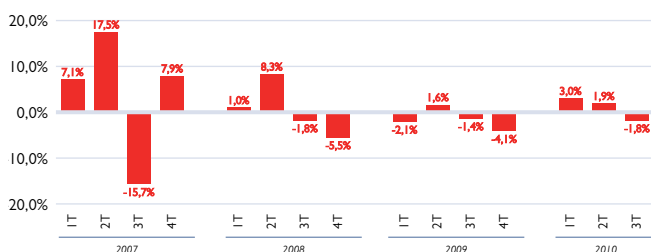
En el Principado de Asturias se han analizado un total de 3.322 observaciones válidas durante el tercer trimestre de 2010. El precio medio de la vivienda en alquiler en el Principado de Asturias en el mes de septiembre se ha situado en 7,53 €/m² al mes, lo que supone un descenso del 1,4% respecto al precio de las rentas del mes anterior.

Gráfico 14. Precio medio de la vivienda en alquiler en Asturias (euros/m² al mes)



Asimismo, si se tiene en cuenta la evolución del precio de la vivienda en régimen de alquiler en los últimos tres meses, el descenso acumulado en esta comunidad autónoma es del -1,8%. En lo que se refiere a la variación interanual (calculada de septiembre de 2009 a septiembre de 2010) el precio medio de las rentas acumula una caída del -1,2%.

Gráfico 15. Variación por trimestres naturales del precio medio de la vivienda en alquiler en Asturias



En cuanto al ranking de CC.AA. con el precio medio de la vivienda en alquiler más alto en septiembre, el Principado de Asturias ocupa el puesto número ocho. Si se compara con la media de España, que se sitúa en 8,17 €/m² al mes, alquilar una vivienda de segunda mano en el Principado de Asturias es un -7,7% más barato.

El precio del alquiler en el Principado de Asturias alcanzó su valor más alto en julio de 2007, momento en el que se situó en 8,65 euros al mes por metro cuadrado (€/m² al mes). Desde entonces el precio ha disminuido un -12,9%.

Precio del alquiler por municipios

En los dos municipios asturianos analizados, el precio del alquiler baja en el tercer trimestre del año. Gijón registra una variación trimestral negativa del -4,0%, mientras que Oviedo registra un descenso del -0,8%. Por su parte, Gijón también es el municipio con el precio del alquiler más caro con 7,95 €/m² al mes. En el caso de Oviedo, alquilar una vivienda cuesta una media de 7,64 €/m² al mes.

Tabla 27. Precio medio de la vivienda en alquiler por municipios, variaciones (mensual, trimestral e interanual) y la diferencia respecto a la media de Asturias

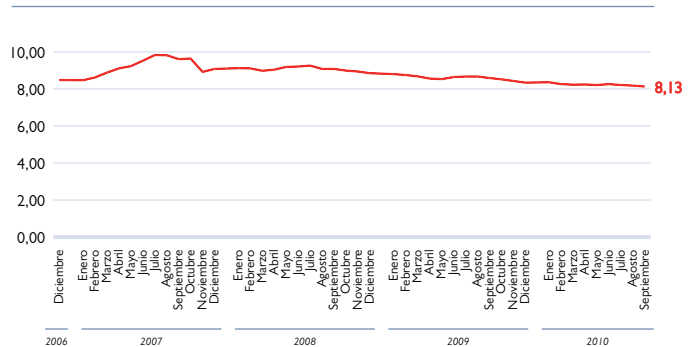
Provincia	Septiembre 2010	Variación mensual	Variación trimestral	Variación interanual	Diferencia respecto a la media CC.AA.
Gijón	7,95	-2,7%	-4,0%	0,3%	5,5%
Oviedo	7,64	0,5%	-0,8%	-0,8%	1,4%

3.4. Baleares

Precio medio y evolución

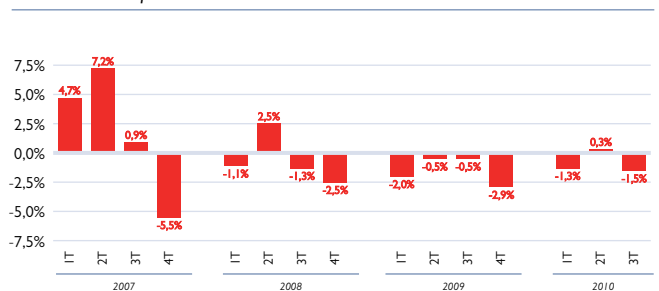
En Illes Balears se han analizado un total de 8.278 observaciones válidas durante el tercer trimestre de 2010. El precio medio de la vivienda en alquiler en Illes Balears en el mes de septiembre se ha situado en 8,13 €/m² al mes, lo que supone un leve descenso del -0,6% respecto al precio de las rentas del mes anterior:

Gráfico 16. Precio medio de la vivienda en alquiler en Illes Balears (euros/m² al mes)



Asimismo, si se tiene en cuenta la evolución del precio de la vivienda en régimen de alquiler en los últimos tres meses, el descenso acumulado en esta Comunidad Autónoma es del -1,5%. En lo que se refiere a la variación interanual (de septiembre de 2009 a septiembre de 2010) el precio medio acumula una bajada del -5,3%.

Gráfico 17. Variación por trimestres naturales del precio medio de la vivienda en alquiler en Illes Balears



En cuanto al ranking de CC.AA. con el precio medio de la vivienda en alquiler más alto en septiembre, Illes Balears ocupa el puesto número cinco. Si se compara con la media de España, que se sitúa en 8,17 €/m² al mes, alquilar una vivienda de segunda mano en Illes Balears es un 0,4% más barato.

El precio del alquiler en Illes Balears alcanzó su valor más alto en julio de 2007, momento en el que se situó en 9,83 euros al mes por metro cuadrado (€/m² al mes). Desde entonces el precio ha disminuido un -17,3%.

Precio del alquiler por municipios

Según los datos del mes de septiembre, las ciudades de Illes Balears que han registrado mayores descensos en este trimestre son Eivissa con -5,2%, Lluçmajor con -3,8 e Inca con un -0,9%. De todos los analizados, sólo Palma de Mallorca registra una leve subida del 0,2%.

La ciudad de Illes Balears con el precio medio de la vivienda de segunda mano en alquiler más caro es Eivissa con 9,17 €/m² al mes. En el lado opuesto, la ciudad con el precio de la vivienda en alquiler más económico es Inca con 6,53 €/m² al mes.

Tabla 28. Precio medio de la vivienda en alquiler por municipios, variaciones (mensual, trimestral e interanual) y la diferencia respecto a la media de Illes Balears

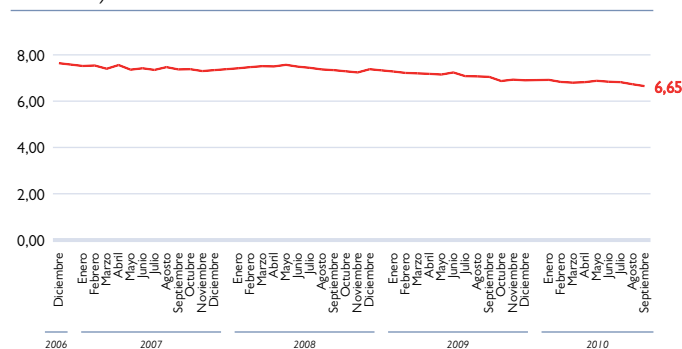
Provincia	Septiembre 2010	Variación mensual	Variación trimestral	Variación interanual	Diferencia respecto a la media CC.AA.
Eivissa	9,17	-2,1%	-5,2%	-7,2%	12,8%
Palma de Mallorca	8,27	0,1%	0,2%	-3,9%	1,8%
Lluçmajor	7,86	0,3%	-3,8%	-6,8%	-3,3%
Inca	6,53	-1,5%	-0,9%	-4,4%	-19,7%

3.5. Canarias

Precio medio y evolución

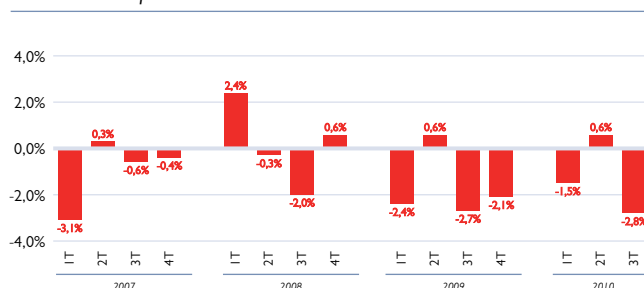
En Canarias se han analizado durante el tercer trimestre de 2010 un total de 9.347 observaciones válidas. El precio medio de la vivienda en alquiler en Canarias en el mes de septiembre se ha situado en 6,65 €/m² al mes, lo que supone un leve descenso del -1,2% respecto al precio de las rentas del mes anterior.

Gráfico 18. Precio medio de la vivienda en alquiler en Canarias (euros/m² al mes)



Asimismo, si se tiene en cuenta la evolución del precio de la vivienda en régimen de alquiler en los últimos tres meses, el descenso acumulado en esta Comunidad Autónoma es del -2,8%. En lo que se refiere a la variación interanual (de septiembre de 2009 a septiembre de 2010) el precio medio acumula una bajada del -5,6%.

Gráfico 19. Variación por trimestres naturales del precio medio de la vivienda en alquiler en Canarias



En cuanto al ranking de CC.AA. con el precio medio de la vivienda en alquiler más alto en septiembre, Canarias ocupa el puesto número diez. Si se compara con la media de España, que se sitúa en 8,17 €/m² al mes, alquilar una vivienda de segunda mano en Canarias es un 18,6% más barato.

El precio del alquiler en Canarias alcanzó su valor más alto en diciembre de 2007, momento en el que se situó en 7,64 euros al mes por metro cuadrado (€/m² al mes). Desde entonces el precio ha disminuido un -12,9%.

Precio del alquiler por provincias

En Las Palmas y Tenerife el precio del alquiler desciende en el tercer trimestre del año, un -3,2% y un -2,1%, respectivamente.

La provincia canaria con el precio medio de la vivienda de segunda mano en alquiler más caro es Las Palmas con 6,73 €/m² al mes. En el lado opuesto, la provincia con el precio de la vivienda en alquiler más económico es Tenerife con 6,53 €/m² al mes.

Tabla 29. Precio medio de la vivienda en alquiler por provincias, variaciones (mensual, trimestral e interanual) y la diferencia respecto a la media de Canarias

Provincia	Septiembre 2010	Variación mensual	Variación trimestral	Variación interanual	Diferencia respecto a la media CC.AA.
Las Palmas	6,73	-1,9%	-3,2%	-5,4%	0,1%
Tenerife	6,53	0,2%	-2,1%	-6,1%	-2,9%

Precio del alquiler por municipios

Todas las ciudades analizadas en canarias descienden el precio de las rentas de alquiler en el tercer trimestre de 2010. Las caídas de precio más notables son de Arucas con un descenso del -8,0%, Las Palmas de Gran Canaria con un -5,0%, Granadilla de Abona con un -3,2%, Adeje con un -2,7% y Telde con un -2,6%.

Las ciudades de Canarias donde el precio medio de la vivienda de segunda mano en alquiler es más caro son Adeje (7,47 €/m² al mes), Las Palmas de Gran Canaria (7,30 €/m² al mes), Santa Cruz de Tenerife (6,88 €/m² al mes), Arona (6,49 €/m² al mes) y San Cristóbal de la Laguna (6,49 €/m² al mes). En el lado opuesto, como municipios con el precio de la vivienda en alquiler más económicos, se encuentran Granadilla de Abona (5,62 €/m² al mes), Arucas (5,90 €/m² al mes), Santa Lucía de Tirajana (5,93 €/m² al mes) y Telde (6,39 €/m² al mes).

Tabla 30. Precio medio de la vivienda en alquiler por municipios, variaciones (mensual, trimestral e interanual) y la diferencia respecto a la media de Canarias

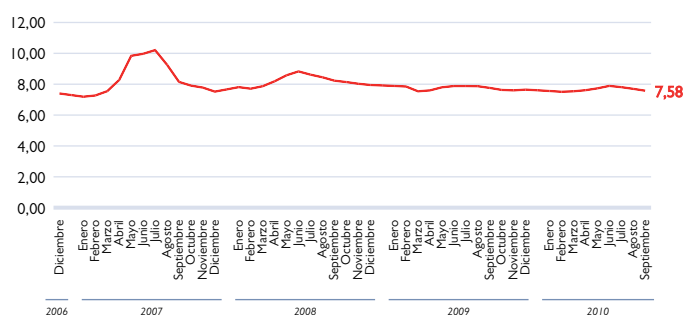
Provincia	Municipio	septiembre 2010	Variación mensual	Variación trimestral	Variación interanual	Diferencia respecto a la media CC.AA.
Tenerife	Adeje	7,47	0,7%	-2,7%	-4,8%	-8,5%
Las Palmas	Las Palmas de Gran Canaria	7,30	-1,7%	-5,0%	-6,7%	-10,6%
Tenerife	Santa Cruz de Tenerife	6,88	0,2%	-1,7%	-8,5%	-15,8%
Tenerife	Arona	6,49	-0,5%	-0,8%	-8,4%	-20,5%
Tenerife	San Cristóbal de la Laguna	6,49	0,6%	-2,4%	0,6%	-20,5%
Las Palmas	Telde	6,39	-0,4%	-2,6%	-4,3%	-21,7%
Las Palmas	Santa Lucía de Tirajana	5,93	-1,2%	-2,2%	-3,1%	-27,4%
Las Palmas	Arucas	5,90	-1,6%	-8,0%	n.s.	-27,8%
Tenerife	Granadilla de Abona	5,62	2,5%	-3,2%	-9,7%	-31,2%

3.6. Cantabria

Precio medio y evolución

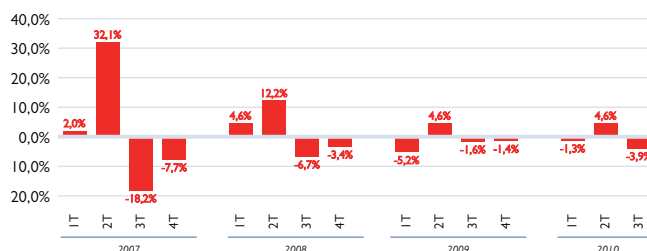
En Cantabria se han analizado durante el tercer trimestre de 2010 un total de 4.138 observaciones válidas. El precio medio de la vivienda en alquiler en Cantabria en el mes de septiembre se ha situado en 7,58 €/m² al mes, lo que supone un descenso del -1,5% respecto al precio de las rentas del mes anterior.

Gráfico 20. Precio medio de la vivienda en alquiler en Cantabria (euros/m² al mes)



Asimismo, si se tiene en cuenta la evolución del precio de la vivienda en régimen de alquiler en los últimos tres meses, el descenso acumulado en esta comunidad autónoma es del -3,9%. En lo que se refiere a la variación interanual (calculada de septiembre de 2009 a septiembre de 2010) el precio medio de las rentas acumula una bajada del -2,3%.

Gráfico 21. Variación por trimestres naturales del precio medio de la vivienda en alquiler en Cantabria



En cuanto al ranking de CC.AA. con el precio medio de la vivienda en alquiler más alto en septiembre, Cantabria ocupa el puesto número siete. Si se compara con la media de España, que se sitúa en 8,17 €/m² al mes, alquilar una vivienda de segunda mano en Cantabria es un 7,2% más barato.

El precio del alquiler en Cantabria alcanzó su valor más alto en julio de 2007, momento en el que se situó en 10,21 €/m² al mes. Desde entonces el precio ha disminuido un -25,7%.

Precio del alquiler por municipios

Las dos ciudades analizadas de Cantabria registran descensos en el tercer trimestre del año, Santander desciende un -4,0% y Castro-Urdiales un -1,2%. El municipio más caro para alquilar, con un precio medio de 8,82 €/m² al mes es Castro-Urdiales, mientras que Santander es el más económico con 8,19 €/m² al mes.

Tabla 31. Precio medio de la vivienda en alquiler por municipios, variaciones (mensual, trimestral e interanual) y la diferencia respecto a la media de Cantabria

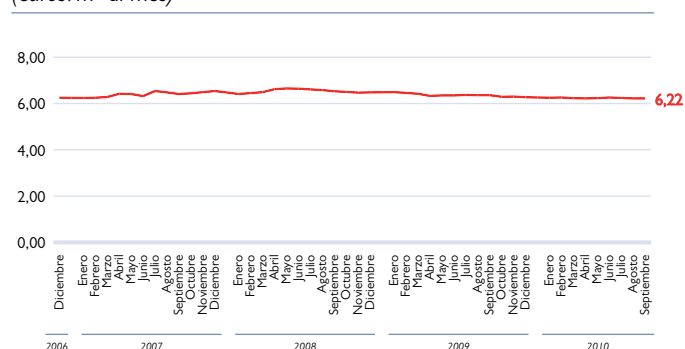
Provincia	Marzo 2010	Variación mensual	Variación trimestral	Variación interanual	Diferencia respecto a la media CC.AA.
Castro-Urdiales	8,82	-0,1%	-1,2%	-1,0%	16,4%
Santander	8,19	-1,0%	-4,0%	-1,1%	8,0%

3.7. Castilla y León

Precio medio y evolución

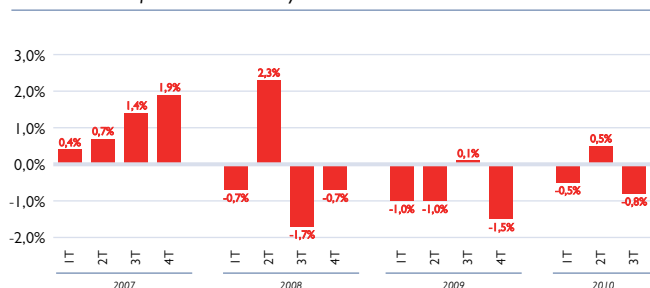
En Castilla y León se obtuvieron durante el tercer trimestre de 2010 un total de 8.974 observaciones válidas. El precio medio de la vivienda en alquiler en Castilla y León en el mes de septiembre se ha situado en 6,22 euros al mes por metro cuadrado (€/m² al mes), lo que supone un leve descenso del -0,1% respecto al precio de las rentas del mes anterior.

Gráfico 22. Precio medio de la vivienda en alquiler en Castilla y León (euros/m² al mes)



Asimismo, si se tiene en cuenta la evolución del precio de la vivienda en régimen de alquiler en los últimos tres meses, el descenso acumulado en esta Comunidad Autónoma es del -0,8%. En lo que se refiere a la variación interanual (de septiembre de 2009 a septiembre de 2010) el precio medio acumula una bajada del -2,3%.

Gráfico 23. Variación por trimestres naturales del precio medio de la vivienda en alquiler en Castilla y León



En cuanto al ranking de CC.AA. con el precio medio de la vivienda en alquiler más alto en septiembre, Castilla y León ocupa el puesto número 13 del ranking. Alquilar una vivienda de segunda mano en Castilla y León es un 23,9% más barato que la media de España, que se sitúa en 8,17 €/m².

El precio del alquiler en Castilla y León alcanzó su valor más alto en mayo de 2008, momento en el que se situó en 6,65 euros al mes por metro cuadrado (€/m² al mes). Desde entonces el precio ha disminuido un 6,5%.

Precio del alquiler por provincias

En dos de las provincias de Castilla y León el precio del alquiler ha subido en el tercer trimestre del año. León es la provincia que registra un mayor aumento trimestral con un 1,9%, seguida de Palencia que registra un incremento del 0,6% en el último trimestre. Valladolid es la provincia que mantiene el precio medio del alquiler trimestral sin variar (0,0%). En las seis restantes las bajadas oscilan entre el -5,7% de Soria y el -0,1% de Segovia.

Tabla 32. Precio medio de la vivienda en alquiler por provincias, variaciones (mensual, trimestral e interanual) y la diferencia respecto a la media de Castilla y León

Provincia	Septiembre 2010	Variación mensual	Variación trimestral	Variación interanual	Diferencia respecto a la media CC.AA.
Burgos	6,78	-0,2%	-2,3%	0,7%	9,0%
Salamanca	6,55	-0,4%	-1,1%	-3,3%	5,3%
Soria	6,53	1,6%	-5,7%	n.s.	5,1%
Segovia	6,37	0,4%	-0,1%	-3,5%	2,5%
Valladolid	6,37	-0,2%	0,0%	-2,6%	2,4%
León	5,97	0,8%	1,9%	9,0%	-4,0%
Palencia	5,63	0,8%	0,6%	2,9%	-9,4%
Ávila	5,21	-0,8%	-3,8%	-2,8%	-16,3%
Zamora	5,19	0,3%	-3,2%	-5,0%	-16,5%

Precio del alquiler por municipios

La única ciudad que ha registrado aumentos en este trimestre en Castilla y León es la ciudad de León con una subida del 5,9%. En el lado contrario, los descensos más destacados en el precio de las rentas de alquiler las han protagonizado las ciudades de Zamora, con un descenso del -6,0% en los últimos tres meses, Ávila con un -3,7%, Salamanca con un descenso del -2,5%, Burgos con un -1,9% y Valladolid con un -0,4%.

Las ciudades de Castilla y León donde el precio medio de la vivienda de segunda mano en alquiler es más caro son Burgos (7,08 €/m² al mes), Salamanca (6,87 €/m² al mes) y Valladolid (6,48 €/m² al mes). En el lado opuesto, como municipios con el precio de la vivienda en alquiler más económicos, se encuentran Zamora con 5,33 €/m² al mes, Ávila con 5,69 €/m² al mes y León 5,93 €/m² al mes.

Tabla 33. Precio medio de la vivienda en alquiler por municipios, variaciones (mensual, trimestral e interanual) y la diferencia respecto a la media de Castilla y León

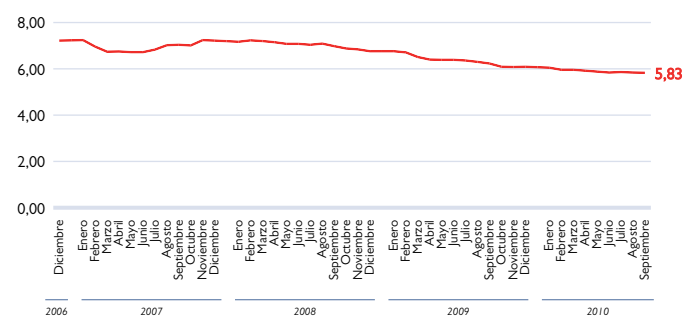
Municipio	Septiembre 2010	Variación mensual	Variación trimestral	Variación interanual	Diferencia respecto a la media CC.AA.
Burgos	7,08	0,5%	-1,9%	2,3%	13,9%
Salamanca	6,87	-1,7%	-2,5%	-4,5%	10,5%
Valladolid	6,48	-0,1%	-0,4%	-2,9%	4,2%
León	5,93	1,9%	5,9%	1,1%	-4,6%
Ávila	5,69	-0,9%	-3,7%	-1,8%	-8,4%
Zamora	5,33	-0,4%	-6,0%	-4,2%	-14,3%

3.8. Castilla-La Mancha

Precio medio y evolución

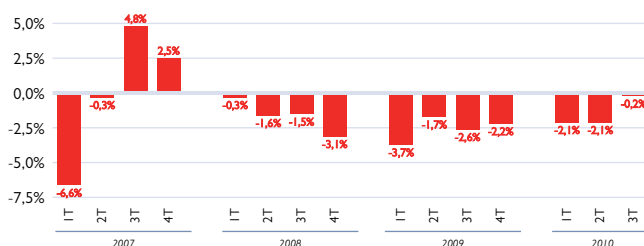
En Castilla-La Mancha se ha analizado durante el tercer trimestre de 2010 un total de 9.354 observaciones válidas. El precio medio de la vivienda en alquiler en Castilla-La Mancha en el mes de septiembre se sitúa en 5,83 €/m² al mes, lo que supone un leve descenso del -0,3% respecto al precio de las rentas del mes anterior.

Gráfico 24. Precio medio de la vivienda en alquiler en Castilla-La Mancha (euros/m² al mes)



Asimismo, si se tiene en cuenta la evolución del precio de la vivienda en régimen de alquiler en los últimos tres meses, el descenso acumulado en esta Comunidad Autónoma es del -0,2%. En lo que se refiere a la variación interanual (de septiembre de 2009 a septiembre de 2010) el precio medio acumula una bajada del -6,4%.

Gráfico 25. Variación por trimestres naturales del precio medio de la vivienda en alquiler en Castilla-La Mancha



En cuanto al ranking de CC.AA. con el precio medio de la vivienda en alquiler más alto en septiembre, Castilla-La Mancha ocupa el puesto número 16. Si se compara con la media de España, que se sitúa en 8,17 €/m² al mes, alquilar una vivienda de segunda mano en Castilla-La Mancha es un 28,7% más barato.

El precio del alquiler en Castilla-La Mancha alcanzó su valor más alto en noviembre de 2007, momento en el que se situó en 7,24 €/m² al mes. Desde entonces el precio ha disminuido un -19,6%.

Precio del alquiler por provincias

Tres de las cinco provincias de Castilla-la Mancha han bajado el precio del alquiler en el tercer trimestre del año. Los descensos de precio oscilan entre el -1,3% de Ciudad Real y el -0,4% de Toledo. Por otro lado, Guadalajara es la provincia con el precio del alquiler más caro con 6,82 euros al mes por metro cuadrado. La provincia donde alquilar una vivienda es más barato es Ciudad Real con 5,26 euros al mes por metro cuadrado.

Tabla 34. Precio medio de la vivienda en alquiler por provincias, variaciones (mensual, trimestral e interanual) y la diferencia respecto a la media de Castilla-La Mancha

Provincia	Septiembre 2010	Variación mensual	Variación trimestral	Variación interanual	Diferencia respecto a la media CC.AA.
Guadalajara	6,82	2,5%	2,9%	-7,5%	17,0%
Albacete	6,08	-0,7%	-0,9%	-5,4%	4,4%
Cuenca	5,84	-0,3%	3,4%	-5,6%	0,2%
Toledo	5,63	0,0%	-0,4%	-5,6%	-3,4%
Ciudad Real	5,26	-1,4%	-1,3%	-5,1%	-9,7%

Precio del alquiler por municipios

Toledo se posiciona como el municipio más caro de Castilla-La Mancha al cierre del tercer trimestre de 2010. En concreto, el precio del alquiler en esta población se sitúa en 7,59 €/m² al mes. En el lado opuesto se encuentra Ocaña, provincia de Toledo, con un valor de las rentas de 5,10 €/m² al mes.

Tabla 35. Precio medio de la vivienda en alquiler por municipios, variaciones (mensual, trimestral e interanual) y la diferencia respecto a la media de Castilla-La Mancha

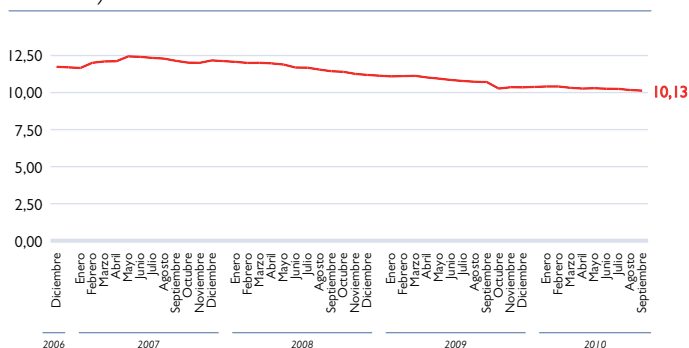
Provincia	Municipio	Septiembre 2010	Variación mensual	Variación trimestral	Variación interanual	Diferencia respecto a la media CC.AA.
Toledo	Toledo	7,59	-0,1%	-1,8%	-1,7%	30,4%
Guadalajara	Azuqueca de Henares	7,57	-0,7%	0,8%	-6,6%	29,9%
Guadalajara	Guadalajara	7,20	6,4%	7,0%	-8,4%	23,5%
Albacete	Albacete	6,57	-0,5%	1,0%	-2,5%	12,8%
Cuenca	Cuenca	6,49	-0,4%	5,3%	0,0%	11,5%
Toledo	Illescas	5,89	-0,8%	-6,0%	-14,4%	1,1%
Ciudad Real	Ciudad Real	5,87	-0,3%	-2,1%	-5,0%	0,7%
Toledo	Seseña	5,64	0,9%	0,4%	-6,8%	-3,2%
Toledo	Talavera de la Reina	5,53	-1,1%	-2,2%	-4,7%	-5,1%
Toledo	Ocaña	5,10	-0,9%	-1,7%	-10,0%	-12,4%

3.9. Cataluña

Precio medio y evolución

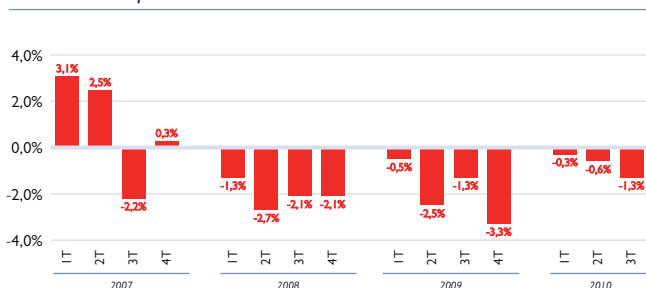
En Cataluña se analizan durante el tercer trimestre de 2010 un total de 50.275 observaciones válidas. El precio medio de la vivienda en alquiler en Cataluña en el mes de septiembre se ha situado en 10,13 €/m² al mes, lo que supone un leve descenso del -0,5% respecto al precio de las rentas del mes anterior.

Gráfico 26. Precio medio de la vivienda en alquiler en Cataluña (euros/m² al mes)



Asimismo, si se tiene en cuenta la evolución del precio de la vivienda en régimen de alquiler en los últimos tres meses, el descenso acumulado en esta comunidad autónoma es del -1,3%. En lo que se refiere a la variación interanual (de septiembre de 2009 a septiembre de 2010) el precio medio acumula una bajada del -5,4%.

Gráfico 27. Variación por trimestres naturales del precio medio de la vivienda en alquiler en Cataluña



En cuanto al ranking de CC.AA. con el precio medio de la vivienda en alquiler más alto en septiembre, Cataluña ocupa el puesto número tres del ranking. Si se compara con la media de España, que se sitúa en 8,17 €/m² al mes, alquilar una vivienda de segunda mano en Cataluña es un 24,0% más caro.

El precio del alquiler en Cataluña alcanzó su valor más alto en mayo de 2007, momento en el que se situó en 12,44 €/m² al mes. Desde entonces el precio ha disminuido un -18,6%.

Precio del alquiler por provincias

Sólo en la provincia de Tarragona el precio del alquiler ha subido en el último trimestre, concretamente un leve 0,1%. En las tres provincias restantes bajan los precios, en concreto, un -2,3% en Girona, un -0,9% en Barcelona y un -0,6% en Lleida.

Por otro lado, Barcelona es la provincia con el precio del alquiler más caro con 10,91 €/m² al mes. La provincia donde alquilar una vivienda es más barato es Lleida con 6,22 euros al mes por metro cuadrado.

Tabla 36. Precio medio de la vivienda en alquiler por provincias, variaciones (mensual, trimestral e interanual) y la diferencia respecto a la media de Cataluña

Provincia	Septiembre 2010	Variación mensual	Variación trimestral	Variación interanual	Diferencia respecto a la media CC.AA.
Barcelona	10,91	-0,1%	-0,9%	-5,2%	7,8%
Girona	8,03	-1,4%	-2,3%	-2,4%	-20,7%
Tarragona	7,34	-0,5%	0,1%	-4,3%	-27,5%
Lleida	6,22	-0,5%	-0,6%	-4,2%	-38,5%

Precio del alquiler por municipios

Según los datos del mes de septiembre, de las 29 poblaciones catalanas analizadas, se han registrado caídas en el precio de la vivienda en alquiler en el 51,7% de los municipios. En concreto, la caída de los precios de las rentas afecta a 15 de los 29 municipios analizados. Las ciudades que han registrado mayores descensos en este trimestre son Sitges con una caída del -4,9%, Cerdanyola del Vallès con -4,1% y Gavà con un -3,8%.

Tabla 37. Municipios con menor variación trimestral

Provincia	Municipio	Variación trimestral jun. - sep. 2010
Barcelona	Sitges	-4,9%
Barcelona	Cerdanyola del Vallès	-4,1%
Barcelona	Gavà	-3,8%
Girona	Girona Capital	-3,3%
Barcelona	Mataró	-2,8%

En el lado contrario, se constatan subidas del precio de la vivienda en alquiler en el 48,3% de los municipios analizados. Las subidas más destacadas en el precio de las rentas de alquiler las han protagonizado las ciudades de Lloret de Mar con un incremento del 10,2% en los últimos tres meses, Cambrils con un 3,7% y Cornellà de Llobregat con un crecimiento del 3,2%.

Tabla 38. Municipios con mayor variación trimestral

Provincia	Municipio	Variación trimestral jun. - sep. 2010
Girona	Lloret de Mar	10,2%
Tarragona	Cambrils	3,7%
Barcelona	Cornellà de Llobregat	3,2%
Tarragona	El Vendrell	2,8%
Tarragona	Reus	2,3%

Las ciudades catalanas donde el precio medio de la vivienda de segunda mano en alquiler es más caro son Barcelona Capital, Sant Cugat del Vallès y Castelldefels. En concreto, el precio medio de las rentas se ha situado en estas ciudades en 12,72 €/m² al mes, 12,17 €/m² al mes y 11,98 €/m² al mes, respectivamente.

Tabla 39. Municipios con precios más altos

Provincia	Municipio	Precio medio del alquiler (euros/m ² al mes) Septiembre 2010
Barcelona	Barcelona Capital	12,72
Barcelona	Sant Cugat del Vallès	12,17
Barcelona	Castelldefels	11,98
Barcelona	Sitges	11,45
Barcelona	Cornellà de Llobregat	11,26

En el lado opuesto, como municipios de Cataluña con el precio de la vivienda en alquiler más económicos, se encuentran Lleida con 6,49 €/m² al mes, Igualada con 6,57 €/m² al mes y Manresa con 7,28 €/m² al mes.

Tabla 40. Municipios con precios más bajos

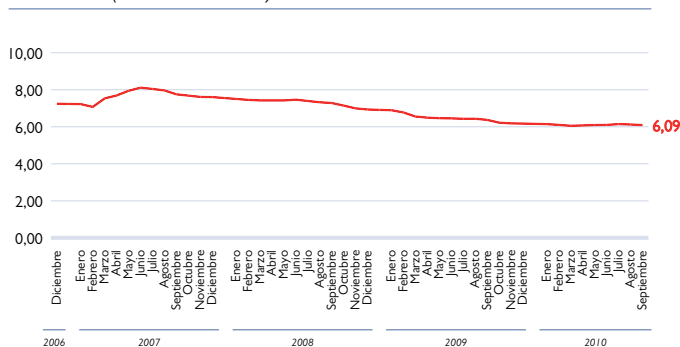
Provincia	Municipio	Precio medio del alquiler (euros/m ² al mes) septiembre 2010
Lleida	Lleida	6,49
Barcelona	Igualada	6,57
Barcelona	Manresa	7,28
Tarragona	Reus	7,33
Tarragona	El Vendrell	7,37

3.10. Comunitat Valenciana

Precio medio y evolución

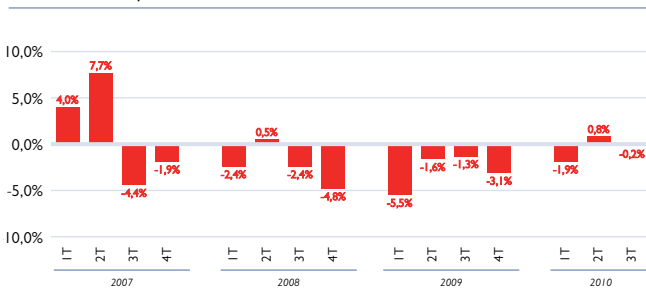
En la Comunitat Valenciana se han analizado durante el tercer trimestre de 2010 un total de 32.788 observaciones válidas. El precio medio de la vivienda en alquiler en la Comunitat Valenciana en el mes de septiembre se ha situado en 6,09 €/m² al mes, lo que supone un leve descenso del -0,4% respecto al precio de las rentas del mes anterior.

Gráfico 28. Precio medio de la vivienda en alquiler en la Comunitat Valenciana (euros/m² al mes)



Asimismo, si se tiene en cuenta la evolución del precio de la vivienda en régimen de alquiler en los últimos tres meses, el descenso acumulado en esta comunidad autónoma es del -0,2%. En lo que se refiere a la variación interanual (de septiembre de 2009 a septiembre de 2010) el precio medio acumula una bajada del -4,3%.

Gráfico 29. Variación por trimestres naturales del precio medio de la vivienda en alquiler en la Comunitat Valenciana



En cuanto al ranking de CC.AA. con el precio medio de la vivienda en alquiler más alto en septiembre, la Comunitat Valenciana ocupa el puesto número 14. Alquilar una vivienda de segunda mano en la Comunitat Valenciana es un 25,4% más barato que la media de España, que se sitúa en 8,17 €/m².

El precio del alquiler en la Comunitat Valenciana alcanzó su valor más alto en junio de 2007, momento en el que se situó en 8,11 euros al mes por metro cuadrado (€/m² al mes). Desde entonces el precio ha disminuido un -24,9%.

Precio del alquiler por provincias

Castellón registra el mayor descenso trimestral, un -1,6%, seguida de Valencia que registra una leve bajada del -0,1%. Por otro lado, Alicante registra un incremento del 0,4% en los últimos tres meses. La provincia con el precio del alquiler más caro es Valencia con 6,27 euros al mes por metro cuadrado. La provincia donde alquilar una vivienda es más barato es Castellón con 5,66 euros al mes por metro cuadrado.

Tabla 41. Precio medio de la vivienda en alquiler por provincias, variaciones (mensual, trimestral e interanual) y la diferencia respecto a la media de la Comunitat Valenciana

Provincia	septiembre 2010	Variación mensual	Variación trimestral	Variación interanual	Diferencia respecto a la media CC.AA.
Valencia	6,27	-0,1%	-0,1%	-4,2%	2,9%
Alicante	5,91	-0,3%	0,4%	-4,0%	-3,1%
Castellón	5,66	-1,8%	-1,6%	-4,3%	-7,2%

Precio del alquiler por municipios

Burjassot lidera el ranking de los municipios de la Comunitat Valenciana con mayor crecimiento de las rentas en los últimos tres meses, en concreto un 3,6%.

Tabla 42. Municipios con mayor variación trimestral

Provincia	Municipio	Variación trimestral jun. - sep. 2010
Valencia	Burjassot	3,6%
Alicante	Alicante	2,3%
Alicante	Benidorm	1,8%
Valencia	Manises	1,6%
Valencia	Mislata	1,2%

En el caso contrario, Torrent es el municipio en el que más ha caído el precio del alquiler en los últimos tres meses, en concreto un -21,0%.

Tabla 43. Municipios con menor variación trimestral

Provincia	Municipio	Variación trimestral jun. - sep. 2010
Valencia	Torrent	-21,0%
Valencia	Sagunto	-3,5%
Alicante	San Vicente del Raspeig	-3,1%
Alicante	El Campello	-2,7%
Valencia	Catarroja	-2,2%

Los municipios de la Comunitat Valenciana con el precio de la vivienda en alquiler más alto al cierre del tercer trimestre de 2010 son Benidorm con un precio medio de 7,37 €/m² al mes, Guardamar del Segura con 7,12 €/m² al mes y Valencia capital con 6,97 €/m² al mes.

Tabla 44. Municipios con precios más altos

Provincia	Municipio	Precio medio del alquiler (euros/m ² al mes) Septiembre 2010
Alicante	Benidorm	7,37
Alicante	Guardamar del Segura	7,12
Valencia	Valencia Capital	6,97
Alicante	El Campello	6,86
Castellón	Oropesa del Mar	6,58

En el lado opuesto, las poblaciones con los alquileres más bajos son Catarroja con un precio medio de 5,15 €/m² al mes y Elche, con 5,16 €/m² al mes.

Tabla 45. Municipios con precios más bajos

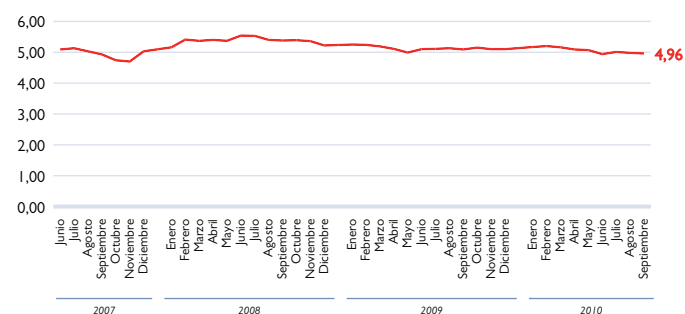
Provincia	Municipio	Precio medio del alquiler (euros/m ² al mes) Septiembre 2010
Valencia	Catarroja	5,15
Alicante	Elche	5,16
Valencia	Gandía	5,38
Valencia	Sagunto	5,46
Valencia	Torrent	5,57

3.1.1. Extremadura

Precio medio y evolución

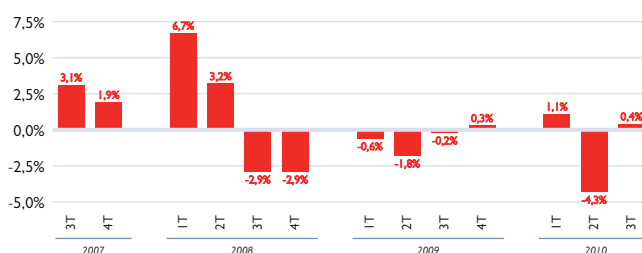
En Extremadura se han analizado durante el tercer trimestre de 2010 un total de 1.646 observaciones válidas. El precio medio de la vivienda en alquiler en Extremadura en el mes de septiembre se ha situado en 4,96 €/m² al mes, lo que supone un descenso del -0,5% respecto al precio de las rentas del mes anterior.

Gráfico 30. Precio medio de la vivienda en alquiler en Extremadura (euros/m² al mes)



Asimismo, si se tiene en cuenta la evolución del precio de la vivienda en régimen de alquiler en los últimos tres meses, el incremento acumulado en esta Comunidad Autónoma es del 0,4%. En lo que se refiere a la variación interanual (de septiembre de 2009 a septiembre de 2010) el precio medio acumula una bajada del -2,5%.

Gráfico 31. Variación por trimestres naturales del precio medio de la vivienda en alquiler en Extremadura



En cuanto al ranking de CC.AA. con el precio medio de la vivienda en alquiler más alto en septiembre, Extremadura ocupa el puesto número 17. Alquilar una vivienda de segunda mano en Extremadura es un 39,3% más barato que la media de España, que se sitúa en 8,17 €/m² al mes.

El precio del alquiler en Extremadura alcanzó su valor más alto en junio de 2008, momento en el que se situó en 5,54 euros al mes por metro cuadrado (€/m² al mes). Desde entonces el precio ha disminuido un -10,5%.

Precio del alquiler por provincias

En los últimos tres meses el precio medio de la vivienda en alquiler ha subido en Cáceres y en Badajoz, un 0,9% y en un 0,2%, respectivamente. Por su parte, la provincia de Badajoz cuenta con el valor medio más elevado, en concreto un 5,01 €/m² al mes, frente a los 4,89 €/m² al mes que se ha registrado en Cáceres.

Tabla 46. Precio medio de la vivienda en alquiler por provincias, variaciones (mensual, trimestral e interanual) y la diferencia respecto a la media de Extremadura

Provincia	Septiembre 2010	Variación mensual	Variación trimestral	Variación interanual	Diferencia respecto a la media CC.AA.
Badajoz	5,01	-1,2%	0,2%	-3,4%	1,1%
Cáceres	4,89	0,7%	0,9%	-0,7%	-1,5%

Precio del alquiler por municipios

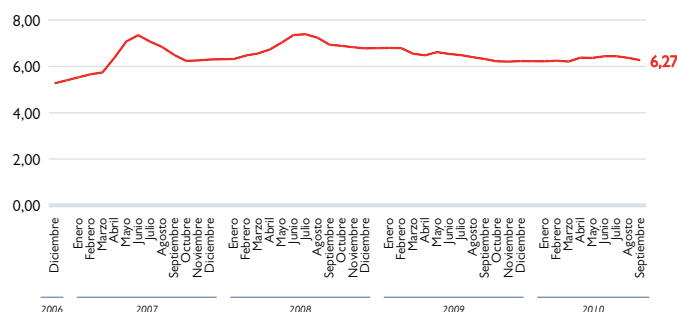
El único municipio en el que se cuenta con muestra suficiente para ofrecer datos es Badajoz capital. El precio del alquiler en el tercer trimestre del año en el municipio de Badajoz ha subido un 3,6%, situándose en 5,75 euros al mes por metro cuadrado.

3.12. Galicia

Precio medio y evolución

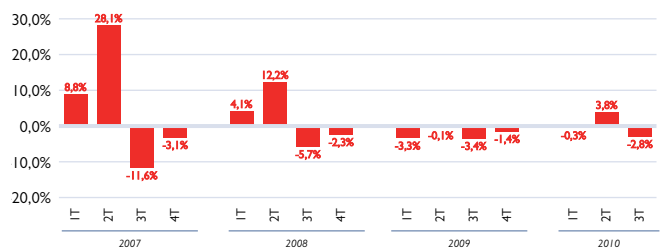
En Galicia se han analizado durante el tercer trimestre de 2010 un total de 11.997 observaciones válidas. El precio medio de la vivienda en alquiler en Galicia en el mes de septiembre se ha situado en 6,27 €/m² al mes, lo que supone un descenso del -1,6% respecto al precio de las rentas del mes anterior.

Gráfico 32. Precio medio de la vivienda en alquiler en Galicia (euros/m² al mes)



Asimismo, si se tiene en cuenta la evolución del precio de la vivienda en régimen de alquiler en los últimos tres meses, el descenso acumulado en esta Comunidad Autónoma es del -2,8%. En lo que se refiere a la variación interanual (de septiembre de 2009 a septiembre de 2010) el precio medio acumula una bajada del -0,8%.

Gráfico 33. Variación por trimestres naturales del precio medio de la vivienda en alquiler en Galicia



En cuanto al ranking de CC.AA. con el precio medio de la vivienda en alquiler más alto en septiembre, Galicia ocupa el puesto número 12. Alquilar una vivienda de segunda mano en Galicia es un 23,3% más barato que la media de España, que se sitúa en 8,17 €/m².

El precio del alquiler en Galicia alcanzó su valor más alto en julio de 2008, momento en el que se situó en 7,39 euros al mes por metro cuadrado (€/m² al mes). Desde entonces el precio ha disminuido un -15,2%.

Precio del alquiler por provincias

Ourense es la única provincia gallega que registra un aumento en el precio medio del alquiler, en concreto, un 3,4%. En las tres restantes las bajadas son del -4,7% en Lugo, del -3,5% en Pontevedra y del -1,3% en A Coruña. Por otro lado, Pontevedra es la provincia con el precio del alquiler más caro con 6,69 euros al mes por metro cuadrado. La provincia donde alquilar una vivienda es más barato es Ourense con 5,11 euros al mes por metro cuadrado.

Tabla 47. Precio medio de la vivienda en alquiler por provincias, variaciones (mensual, trimestral e interanual) y la diferencia respecto a la media de Galicia

Provincia	Septiembre 2010	Variación mensual	Variación trimestral	Variación interanual	Diferencia respecto a la media CC.AA.
Pontevedra	6,69	-2,2%	-3,5%	-4,0%	6,8%
A Coruña	6,38	-1,5%	-1,3%	-0,3%	1,9%
Lugo	5,20	-1,3%	-4,7%	-7,2%	-17,0%
Ourense	5,11	2,0%	3,4%	8,9%	-18,5%

Precio del alquiler por municipios

Según los datos del mes de septiembre, las ciudades que han registrado mayores descensos en este trimestre son A Coruña con una caída del -2,3%, y Pontevedra con un -1,0%. En el lado contrario, las subidas más destacadas en el precio de las rentas de alquiler las han protagonizado las ciudades de Ourense, con un incremento del 3,8%, Santiago de Compostela con 2,3%, Arteixo con 1,8%, Ferrol con 0,7% y Vigo con 0,4%.

Tabla 48. Precio medio de la vivienda en alquiler por municipios, variaciones (mensual, trimestral e interanual) y la diferencia respecto a la media de Galicia

Provincia	Municipio	Septiembre 2010	Variación mensual	Variación trimestral	Variación interanual	Diferencia respecto a la media CC.AA.
A Coruña	A Coruña	6,94	-1,4%	-2,3%	0,9%	10,8%
Pontevedra	Vigo	6,87	-0,1%	0,4%	-4,5%	9,6%
A Coruña	Santiago de Compostela	6,68	-1,0%	2,3%	1,3%	6,6%
Pontevedra	Pontevedra	6,30	3,3%	-1,0%	-0,3%	0,6%
A Coruña	Arteixo	6,02	1,6%	1,8%	9,7%	-4,0%
Ourense	Ourense	5,18	2,6%	3,8%	9,5%	-17,3%
A Coruña	Ferrol	5,07	-0,2%	0,7%	2,3%	-19,1%

Las ciudades gallegas donde el precio medio de la vivienda de segunda mano en alquiler es más caro son A Coruña, Vigo y Santiago de Compostela. En concreto, el precio medio de las rentas se ha situado en estas ciudades en 6,94 €/m² al mes, 6,87 €/m² al mes y 6,68 €/m² al mes, respectivamente.

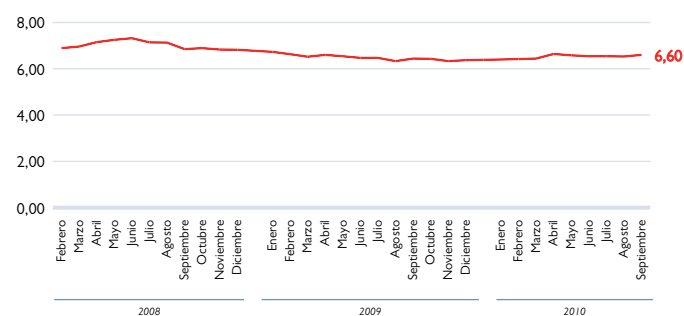
En el lado opuesto, como municipios de Galicia con el precio de la vivienda en alquiler más económicos, se encuentran Ferrol con 5,07 €/m² al mes, Ourense con 5,18 €/m² al mes y Arteixo con 6,02 €/m² al mes.

3.13. La Rioja

Precio medio y evolución

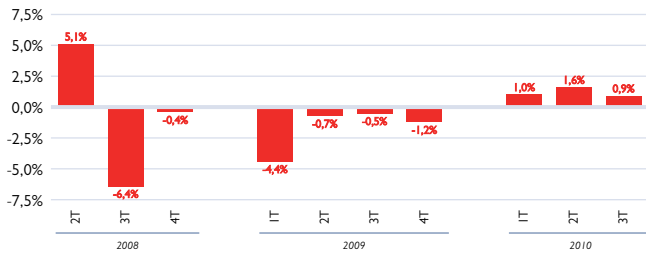
En La Rioja se han analizado durante el tercer trimestre de 2010 un total de 1.079 observaciones válidas. El precio medio de la vivienda en alquiler en La Rioja en el mes de septiembre se ha situado en 6,60 €/m² al mes, lo que supone un aumento del 1,1% respecto al precio de las rentas del mes anterior.

Gráfico 34. Precio medio de la vivienda en alquiler en La Rioja (euros/m² al mes)



Asimismo, si se tiene en cuenta la evolución del precio de la vivienda en régimen de alquiler en los últimos tres meses, el incremento acumulado en esta Comunidad Autónoma es del 0,9%. En lo que se refiere a la variación interanual (de septiembre de 2009 a septiembre de 2010) el precio medio acumula una subida del 2,4%.

Gráfico 35. Variación por trimestres naturales del precio medio de la vivienda en alquiler en La Rioja



En cuanto al ranking de CC.AA. con el precio medio de la vivienda en alquiler más alto en septiembre, La Rioja ocupa el puesto número 11 del ranking. Alquilar una vivienda de segunda mano en La Rioja es un 19,2% más barato que la media de España, que se sitúa en 8,17 €/m².

El precio del alquiler en La Rioja alcanzó su valor más alto en junio de 2008, momento en el que se situó en 7,32 euros al mes por metro cuadrado (€/m² al mes). Desde entonces el precio ha disminuido un -9,8%.

Precio del alquiler por municipios

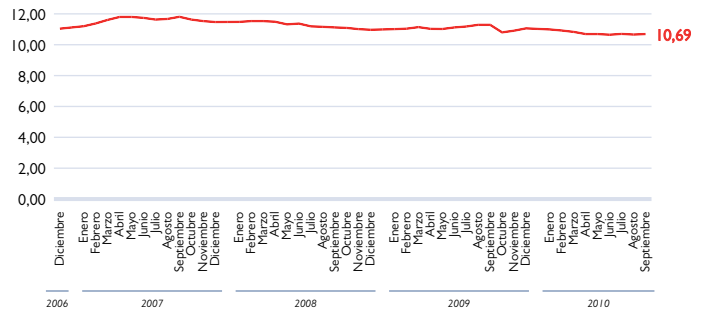
Según los datos del mes de septiembre, en Logroño el precio de la vivienda de segunda mano en alquiler ha subido un 0,5% en los últimos tres meses, cosa que sitúa el precio medio en los 6,75 euros al mes por metro cuadrado.

3.14. Madrid

Precio medio y evolución

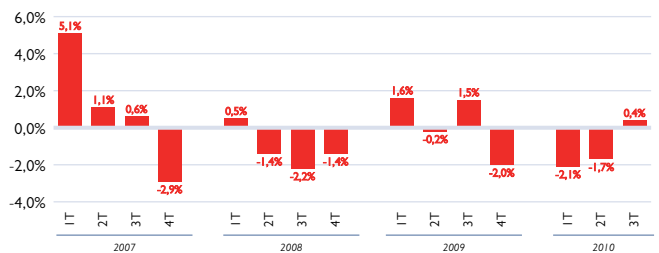
En la Comunidad de Madrid se han analizado durante el tercer trimestre de 2010 un total de 50.513 observaciones válidas. El precio medio de la vivienda en alquiler en Madrid en el mes de septiembre se ha situado en 10,69 €/m² al mes, lo que supone un aumento del 0,4% respecto al precio de las rentas del mes anterior:

Gráfico 36. Precio medio de la vivienda en alquiler en Madrid (euros/m² al mes)



Asimismo, si se tiene en cuenta la evolución del precio de la vivienda en régimen de alquiler en los últimos tres meses, el aumento acumulado en esta Comunidad Autónoma es del 0,4%. En lo que se refiere a la variación interanual (de septiembre de 2009 a septiembre de 2010) el precio medio acumula una bajada del -5,2%.

Gráfico 37. Variación por trimestres naturales del precio medio de la vivienda en alquiler en Madrid



En cuanto al ranking de CC.AA. con el precio medio de la vivienda en alquiler más alto en septiembre, la Comunidad de Madrid ocupa el puesto número dos del ranking. Alquilar una vivienda de segunda mano en la Comunidad de Madrid es un 30,9% más caro que la media de España, que se sitúa en 8,17 €/m².

El precio del alquiler en Madrid alcanzó su valor más alto en septiembre de 2007, momento en el que se situó en 11,81 euros al mes por metro cuadrado (€/m² al mes). Desde entonces el precio ha disminuido un -9,5%.

Precio del alquiler por municipios

Según los datos del mes de septiembre, las ciudades que han registrado mayores descensos en este trimestre son Navalcarnero con una caída del -5,2%, El Molar con -4,5% y Valdemoro con un -2,1%.

Tabla 49. Municipios con menor variación trimestral

Provincia	Municipio	Variación trimestral jun. - sep. 2010
Madrid	Navalcarnero	-5,2%
Madrid	El Molar	-4,5%
Madrid	Valdemoro	-2,1%
Madrid	Las Rozas de Madrid	-1,2%
Madrid	San Sebastián de los Reyes	-1,2%

En el lado contrario, las subidas más destacadas en el precio de las rentas de alquiler las han protagonizado las ciudades Rivas-Vaciamadrid, con un incremento del 3,2% en los últimos tres meses, Galapagar con un 2,9% y Boadilla del Monte con un crecimiento del 2,8%.

Tabla 50. Municipios con mayor variación trimestral

Provincia	Municipio	Variación trimestral jun. - sep. 2010
Madrid	Rivas-Vaciamadrid	3,2%
Madrid	Galapagar	2,9%
Madrid	Boadilla del Monte	2,8%
Madrid	Fuenlabrada	2,3%
Madrid	Parla	2,1%

Las ciudades de Madrid donde el precio medio de la vivienda de segunda mano en alquiler es más caro son Alcobendas, Madrid capital y Pozuelo de Alarcón. En concreto, el precio medio de las rentas se ha situado en estas ciudades en 12,19 €/m² al mes, 12,02 €/m² al mes y 11,03 €/m² al mes, respectivamente.

Tabla 51. Municipios con precios más altos

Provincia	Municipio	Precio medio del alquiler (euros/m ² al mes) Septiembre 2010
Madrid	Alcobendas	12,19
Madrid	Madrid Capital	12,02
Madrid	Pozuelo de Alarcón	11,03
Madrid	Majadahonda	10,77
Madrid	Las Rozas de Madrid	10,46

En el lado opuesto, como municipios con el precio de la vivienda en alquiler más económicos, se encuentran Ciempozuelos con 7,08 €/m² al mes, Aranjuez con 7,38 €/m² al mes y Navalcarnero con 7,57 €/m² al mes.

Tabla 52. Municipios con precios más bajos

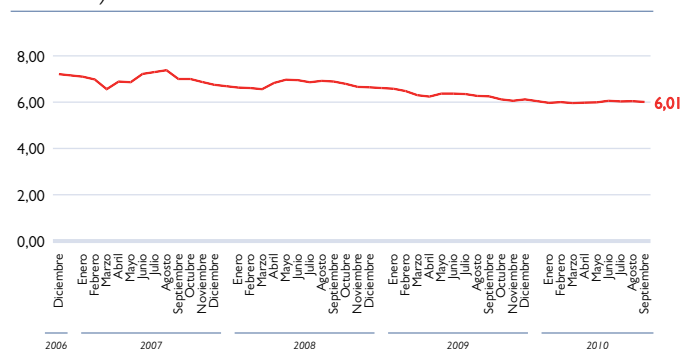
Provincia	Municipio	Precio medio del alquiler (euros/m ² al mes) Septiembre 2010
Madrid	Ciempozuelos	7,08
Madrid	Aranjuez	7,38
Madrid	Navalcarnero	7,57
Madrid	Arganda del Rey	7,62
Madrid	Valdemoro	7,75

3.15. Murcia

Precio medio y evolución

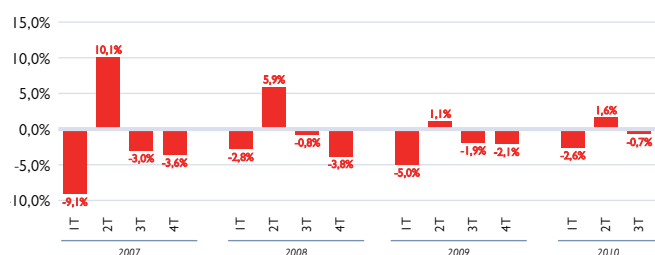
En la Región de Murcia se han analizado durante el tercer trimestre de 2010 un total de 6.103 observaciones válidas. El precio medio de la vivienda en alquiler en la Región de Murcia en el mes de septiembre se ha situado en 6,01 euros al mes por metro cuadrado (€/m² al mes), lo que supone un descenso del -0,4% respecto al precio de las rentas del mes anterior.

Gráfico 38. Precio medio de la vivienda en alquiler en Murcia (euros/m² al mes)



Asimismo, si se tiene en cuenta la evolución del precio de la vivienda en régimen de alquiler en los últimos tres meses, el descenso acumulado en esta Comunidad Autónoma es del -0,7%. En lo que se refiere a la variación interanual (de septiembre de 2009 a septiembre de 2010) el precio medio acumula una bajada del -3,8%.

Gráfico 39. Variación por trimestres naturales del precio medio de la vivienda en alquiler en Región de Murcia



En cuanto al ranking de CC.AA. con el precio medio de la vivienda en alquiler más alto en septiembre, la Región de Murcia ocupa el puesto número 15 del ranking. Alquilar una vivienda de segunda mano en Región de Murcia es un 26,3% más barato que la media de España, que se sitúa en 8,17 €/m².

El precio del alquiler en la Región de Murcia alcanzó su valor más alto en agosto de 2007, momento en el que se situó en 7,38 euros al mes por metro cuadrado (€/m² al mes). Desde entonces el precio ha disminuido un -18,5%.

Precio del alquiler por municipios

Según los datos del mes de septiembre, las ciudades que han registrado descensos en este trimestre son Los Alcázares con una caída del -6,8% y Murcia con un -0,3%. Por otro lado, en San Javier el precio medio ha subido un 6,3% en el tercer trimestre del año y en Cartagena ha subido un 0,6%.

La ciudad más cara es San Javier con un precio medio de 7,48 euros al mes por metro cuadrado. En el lado opuesto, como municipios de Murcia con el precio de la vivienda en alquiler más económico, se encuentra Molina de Segura con 5,05 €/m² al mes.

Tabla 53. Precio medio de la vivienda en alquiler por municipios, variaciones (mensual, trimestral e interanual) y la diferencia respecto a la media de Región de Murcia

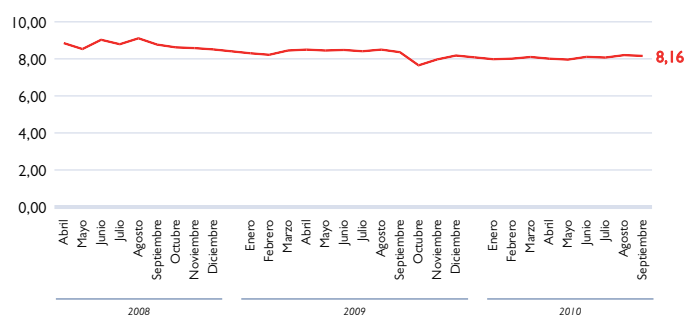
Municipio	septiembre 2010	Variación mensual	Variación trimestral	Variación interanual	Diferencia respecto a la media CC.AA.
San Javier	7,48	-5,6%	6,3%	18,0%	24,3%
Los Alcázares	7,36	-2,3%	-6,8%	13,9%	22,4%
Cartagena	6,53	0,5%	0,6%	-3,9%	8,6%
Murcia	5,99	-0,3%	-0,3%	-6,5%	-0,4%
Molina de Segura	5,05	-0,4%	0,6%	n.s.	-16,0%

3.16. Navarra

Precio medio y evolución

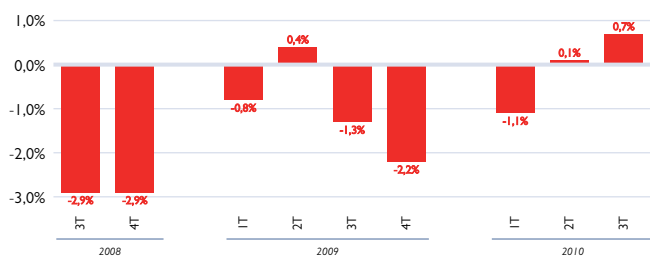
En la Comunidad Foral de Navarra se obtuvieron durante el tercer trimestre de 2010 un total de 1.492 observaciones válidas. El precio medio de la vivienda en alquiler en la Comunidad Foral de Navarra en el mes de septiembre se ha situado en 8,16 €/m² al mes, lo que supone un descenso del -0,5% respecto al precio de las rentas del mes anterior.

Gráfico 40. Precio medio de la vivienda en alquiler en Comunidad Foral de Navarra (euros/m² al mes)



Asimismo, si se tiene en cuenta la evolución del precio de la vivienda en régimen de alquiler en los últimos tres meses, el aumento acumulado en esta Comunidad Autónoma es del 0,7%. En lo que se refiere a la variación interanual (de septiembre de 2009 a septiembre de 2010) el precio medio acumula una caída del -2,5%.

Gráfico 41. Variación por trimestres naturales del precio medio de la vivienda en alquiler en Comunidad Foral de Navarra



En cuanto al ranking de CC.AA. con el precio medio de la vivienda en alquiler más alto en septiembre, Comunidad Foral de Navarra ocupa el puesto número cinco. Alquilar una vivienda de segunda mano en la Comunidad Foral de Navarra es un 0,1% más barato que la media de España, que se sitúa en 8,17 €/m².

El precio del alquiler en Comunidad Foral de Navarra alcanzó su valor más alto en agosto de 2008, momento en el que se situó en 9,11 euros al mes por metro cuadrado (€/m² al mes). Desde entonces el precio ha disminuido un -10,5%.

Precio del alquiler por municipios

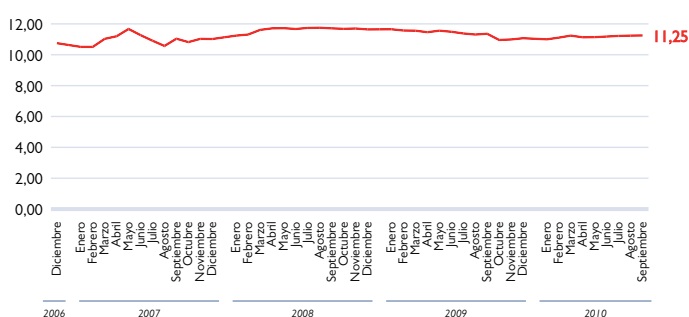
Según los datos del mes de septiembre, Pamplona tiene una variación trimestral positiva del 1,2%, lo que sitúa el precio en 8,82 euros al mes por metro cuadrado.

3.17. País Vasco

Precio medio y evolución

En País Vasco se han analizado durante el tercer trimestre de 2010 un total de 3.926 observaciones válidas. El precio medio de la vivienda en alquiler en País Vasco en el mes de septiembre se ha situado en 11,25 euros al mes por metro cuadrado (€/m² al mes), lo que supone una subida del 0,1% respecto al precio de las rentas del mes anterior.

Gráfico 42. Precio medio de la vivienda en alquiler en País Vasco (euros/m² al mes)



Asimismo, si se tiene en cuenta la evolución del precio de la vivienda en régimen de alquiler en los últimos tres meses, el aumento acumulado en esta Comunidad Autónoma es del 0,6%. En lo que se refiere a la variación interanual (de septiembre de 2009 a septiembre de 2010) el precio medio acumula una bajada del -0,9%.

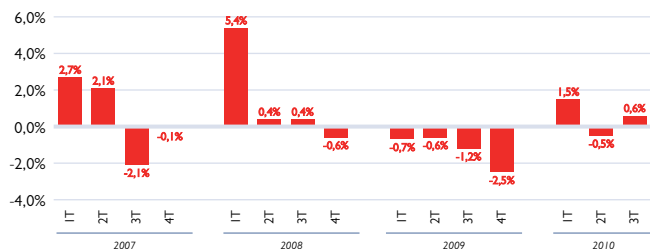
Precio del alquiler por provincias

En dos de las provincias vascas el precio del alquiler sube en los primeros tres meses del año. Álava es la provincia que registra una mayor variación trimestral con un 3,3%, seguida de Vizcaya que registra un incremento del 2,7% en los primeros tres meses del año. Guipúzcoa tiene un descenso del -2,6%. Por otro lado, la provincia con el precio del alquiler más caro es Vizcaya con 11,39 euros al mes por metro cuadrado.

Tabla 54. Precio medio de la vivienda en alquiler por provincias, variaciones (mensual, trimestral e interanual) y la diferencia respecto a la media de País Vasco

Provincia	septiembre 2010	Variación mensual	Variación trimestral	Variación interanual	Diferencia respecto a la media CC.AA.
Guipúzcoa	11,48	1,6%	2,0%	-1,7%	2,0%
Vizcaya	11,34	-0,4%	0,3%	-0,1%	0,7%
Álava	9,64	-0,9%	0,1%	-2,2%	-14,4%

Gráfico 43. Variación por trimestres naturales del precio medio de la vivienda en alquiler en País Vasco (euros/m² al mes)



Precio del alquiler por municipios

Según los datos del mes de septiembre, las ciudades que han registrado incrementos en este trimestre han sido San Sebastián, Getxo y Bilbao, con una subida de un 2,0%, un 1,3% y un 0,5%, respectivamente.

Tabla 55. Precio medio de la vivienda en alquiler por municipios, variaciones (mensual, trimestral e interanual) y la diferencia respecto a la media de País Vasco

Provincia	Municipio	septiembre 2010	Variación mensual	Variación trimestral	Variación interanual	Diferencia respecto a la media C.C.AA.
Guipúzcoa	San Sebastián	12,96	2,3%	2,0%	0,7%	15,2%
Vizcaya	Bilbao	11,89	-0,1%	0,5%	0,9%	5,7%
Vizcaya	Getxo	11,70	-4,2%	1,3%	3,5%	3,9%

La ciudad vasca donde el precio medio de la vivienda de segunda mano en alquiler es más caro es San Sebastián con un precio medio de la rentas que se ha situado en 12,96 €/m² al mes. En el lado opuesto, el municipio con el precio de la vivienda en alquiler más económico, es Getxo con 11,70 €/m² al mes.

4. Tablas

Tabla 1. Número de observaciones analizadas

	Enero 2007 - Marzo 2010	3ºT 2010	sep. 2010
España	2.202.056	254.669	87.396
Comunidades Autónomas			
Andalucía	359.555	45.627	15.890
Aragón	52.880	5.810	1.979
Asturias	25.452	3.322	1.223
Baleares	79.298	8.278	2.875
Canarias	79.413	9.347	3.152
Cantabria	38.572	4.138	1.481
Castilla y León	66.752	8.974	3.156
Castilla-La Mancha	71.948	9.354	3.161
Cataluña	466.829	50.275	16.707
Extremadura	10.870	1.646	592
Galicia	89.798	11.997	4.263
La Rioja	7.108	1.079	374
Madrid	484.400	50.513	17.325
Murcia	49.333	6.103	2.078
Navarra	9.225	1.492	543
País Vasco	38.520	3.926	1.257
Comunidad Valencia	272.103	32.788	11.340

Tabla 2. Precio medio de la vivienda en alquiler. Total España. Euros por metro cuadrado y mes. Desde diciembre 2006 hasta septiembre 2010

		Precio medio (€/m ² al mes)	Variación Trimestral	Variación Interanual	
2006	Diciembre	9,35			
	Enero	9,29			
	Febrero	9,23			
	Marzo	9,8	4,9%		
	Abril	9,88	6,3%		
2007	Mayo	10,12	9,7%		
	Junio	10,08	2,8%		
	Julio	9,91	0,3%		
	Agosto	9,81	-3,1%		
	Septiembre	9,63	-4,5%		
	Octubre	9,51	-4,0%		
	Noviembre	9,49	-3,3%		
	Diciembre	9,65	0,3%	3,3%	
	Enero	9,6	1,0%	3,3%	
	Febrero	9,64	1,6%	4,5%	
	Marzo	9,61	-0,4%	-1,9%	
	2008	Abril	9,61	0,1%	-2,7%
Mayo		9,53	-1,1%	-5,8%	
Junio		9,53	-0,9%	-5,4%	
Julio		9,39	-2,3%	-5,2%	
Agosto		9,27	-2,8%	-5,5%	
Septiembre		9,15	-4,0%	-4,9%	
Octubre		9,13	-2,9%	-4,0%	
Noviembre		9,03	-2,5%	-4,8%	
Diciembre		8,98	-1,9%	-7,0%	
Enero		8,95	-1,9%	-6,8%	
Febrero		8,95	-0,9%	-7,1%	
2009		Marzo	8,97	0,0%	-6,7%
	Abril	8,9	-0,6%	-7,4%	
	Mayo	8,9	-0,5%	-6,6%	
	Junio	8,95	-0,3%	-6,1%	
	Julio	8,93	0,4%	-4,9%	
	Agosto	8,91	0,1%	-3,8%	
	Septiembre	8,84	-1,2%	-3,4%	
	Octubre	8,51	-4,8%	-6,8%	
	Noviembre	8,52	-4,4%	-5,7%	
	Diciembre	8,55	-3,3%	-4,8%	
	2010	Enero	8,52	0,2%	-4,8%
		Febrero	8,51	-0,1%	-4,9%
Marzo		8,42	-1,4%	-6,2%	
Abril		8,36	-1,9%	-6,0%	
Mayo		8,36	-1,8%	-6,1%	

Continuación Tabla 2. Precio medio de la vivienda en alquiler.

	Precio medio (€/m ² al mes)	Variación Trimestral	Variación Interanual	
2010	Junio	8,31	-1,3%	-7,1%
	Julio	8,30	-0,7%	-7,0%
	Agosto	8,22	-1,7%	-7,8%
	Septiembre	8,17	-1,7%	-7,6%

Tabla 2.1. Precio de la vivienda en alquiler. Total España. Desglose por tamaños. Euros por metro cuadrado y mes, según la superficie de la vivienda y tasas de variación

	Hasta 60 m ²	61-100 m ²	101-150 m ²	Más de 150 m ²	Total
Precio (€/m ² al mes)	10,94	7,79	6,72	8,13	8,17
Variación interanual	-7,2%	-6,9%	-7,9%	-4,7%	-7,6%

Tabla 2.2. Precio de la vivienda en alquiler. Total España. Variación por trimestres naturales

	Variación Trimestral	
2007	1T	4,9%
	2T	2,8%
	3T	-4,5%
	4T	0,3%
2008	1T	-0,4%
	2T	-0,9%
	3T	-4,0%
	4T	-1,9%
2009	1T	0,0%
	2T	-0,3%
	3T	-1,2%
	4T	-3,3%
2010	1T	-1,4%
	2T	-1,3%
	3T	-1,7%

Tabla 3. Precio de la vivienda en alquiler. Por comunidades autónomas. Euros por metro cuadrado y mes

		Andalucía	Aragón	Asturias	Baleares	Canarias	Cantabria	Castilla y León	Castilla La Mancha	Cataluña	Extremadura	Galicia	La Rioja	Madrid	Murcia	Navarra	País Vasco	Valencia	España
2006	Diciembre	7,35	8,75	6,72	8,48	7,64	7,4	6,25	7,22	11,74	n.s.	5,27	n.s.	11,04	7,21	n.s.	10,75	7,24	9,35
	Enero	7,41	8,9	6,54	8,47	7,52	7,19	6,24	7,24	11,66	n.s.	5,53	n.s.	11,2	7,1	n.s.	10,51	7,22	9,29
	Febrero	7,56	9,16	6,7	8,62	7,54	7,27	6,25	6,96	12,01	n.s.	5,66	n.s.	11,38	6,98	n.s.	10,51	7,07	9,23
	Marzo	7,84	9,31	7,19	8,88	7,4	7,55	6,28	6,74	12,1	n.s.	5,74	n.s.	11,61	6,56	n.s.	11,03	7,53	9,8
	Abril	8,01	9,46	7,84	9,11	7,56	8,28	6,42	6,75	12,11	n.s.	6,37	n.s.	11,8	6,89	n.s.	11,2	7,69	9,88
	Mayo	8,28	9,75	8,43	9,23	7,36	9,84	6,41	6,72	12,44	n.s.	7,08	n.s.	11,8	6,86	n.s.	11,67	7,94	10,12
2007	Junio	8,39	9,48	8,45	9,52	7,42	9,97	6,32	6,72	12,41	5,09	7,35	n.s.	11,74	7,22	n.s.	11,27	8,11	10,08
	Julio	8,41	9,47	8,65	9,83	7,35	10,21	6,54	6,83	12,34	5,13	7,07	n.s.	11,63	7,3	n.s.	10,91	8,04	9,91
	Agosto	8,31	9,3	7,99	9,82	7,47	9,26	6,48	7,02	12,29	5,03	6,84	n.s.	11,67	7,38	n.s.	10,57	7,96	9,81
	Septiembre	7,78	9,33	7,12	9,61	7,37	8,15	6,41	7,04	12,14	4,93	6,5	n.s.	11,81	7	n.s.	11,04	7,75	9,63
	Octubre	7,64	9,25	7,16	9,64	7,38	7,91	6,44	7,01	12,02	4,74	6,24	n.s.	11,63	7	8,01	10,82	7,68	9,51
	Noviembre	7,53	9,63	7,42	8,92	7,3	7,78	6,49	7,24	12,01	4,7	6,26	n.s.	11,53	6,87	8,09	11,03	7,61	9,49
2008	Diciembre	7,66	9,7	7,68	9,08	7,34	7,52	6,54	7,22	12,17	5,03	6,3	n.s.	11,47	6,75	n.s.	11,02	7,6	9,65
	Enero	7,63	9,86	7,66	9,12	7,42	7,81	6,41	7,17	12,07	5,16	6,32	n.s.	11,48	6,63	n.s.	11,24	7,5	9,6
	Febrero	7,63	9,9	7,51	9,11	7,47	7,71	6,45	7,23	12	5,41	6,47	6,89	11,53	6,61	n.s.	11,31	7,45	9,64
	Marzo	7,63	10,41	7,76	8,98	7,51	7,87	6,49	7,2	12,01	5,37	6,56	6,96	11,53	6,56	n.s.	11,61	7,42	9,61
	Abril	7,78	10,43	7,93	9,04	7,5	8,19	6,62	7,15	11,97	5,4	6,73	7,15	11,49	6,83	8,85	11,71	7,42	9,61
	Mayo	7,89	10,85	8,03	9,19	7,57	8,58	6,65	7,08	11,89	5,37	7,03	7,25	11,32	6,97	8,53	11,72	7,42	9,53
	Junio	7,93	10,85	8,4	9,21	7,49	8,83	6,64	7,08	11,69	5,54	7,36	7,32	11,37	6,95	9,03	11,67	7,46	9,53
	Julio	7,91	10,3	8,53	9,26	7,44	8,62	6,61	7,04	11,68	5,53	7,39	7,14	11,19	6,86	8,79	11,74	7,39	9,39
	Agosto	7,81	10,07	8,24	9,08	7,37	8,45	6,58	7,09	11,55	5,4	7,24	7,13	11,16	6,92	9,11	11,75	7,32	9,27
	Septiembre	7,67	9,83	8,25	9,08	7,34	8,23	6,53	6,98	11,44	5,38	6,94	6,85	11,12	6,89	8,77	11,71	7,28	9,15
	Octubre	7,57	9,63	7,97	8,99	7,29	8,14	6,5	6,88	11,4	5,39	6,89	6,89	11,09	6,79	8,62	11,68	7,14	9,13
	Noviembre	7,51	9,5	7,76	8,94	7,24	8,03	6,47	6,84	11,26	5,36	6,83	6,83	11,01	6,66	8,58	11,7	6,99	9,03
Diciembre	7,47	9,29	7,79	8,85	7,38	7,95	6,48	6,76	11,19	5,22	6,78	6,82	10,97	6,64	8,51	11,64	6,93	8,98	
2009	Enero	7,43	9,16	7,77	8,8	7,28	7,89	6,49	6,76	11,09	5,25	6,8	6,73	11,01	6,58	8,3	11,65	6,89	8,95
	Febrero	7,41	9,02	7,75	8,75	7,22	7,85	6,46	6,71	11,11	5,24	6,79	6,63	11,04	6,48	8,22	11,57	6,77	8,95
	Marzo	7,27	8,79	7,62	8,68	7,2	7,54	6,42	6,51	11,13	5,19	6,55	6,52	11,14	6,3	8,45	11,56	6,55	8,97
	Abril	7,28	8,69	7,69	8,56	7,18	7,6	6,33	6,4	11,02	5,11	6,48	6,6	11,03	6,24	8,5	11,46	6,49	8,9
	Mayo	7,27	8,51	7,74	8,53	7,15	7,8	6,35	6,39	10,94	4,99	6,62	6,54	11,02	6,37	8,45	11,56	6,46	8,9
	Junio	7,33	8,49	7,74	8,64	7,24	7,88	6,35	6,39	10,85	5,1	6,54	6,47	11,12	6,37	8,48	11,49	6,45	8,95
	Julio	7,33	8,33	7,74	8,67	7,08	7,88	6,37	6,36	10,78	5,11	6,49	6,47	11,18	6,35	8,41	11,38	6,43	8,93
	Agosto	7,30	8,23	7,69	8,67	7,07	7,87	6,36	6,30	10,73	5,13	6,40	6,33	11,29	6,27	8,50	11,31	6,43	8,91
	Septiembre	7,17	8,17	7,63	8,59	7,05	7,76	6,36	6,23	10,71	5,09	6,32	6,44	11,29	6,25	8,36	11,36	6,37	8,84
	Octubre	6,92	7,86	7,29	8,52	6,87	7,63	6,29	6,09	10,27	5,15	6,22	6,43	10,80	6,12	7,65	10,96	6,22	8,51
	Noviembre	6,93	7,94	7,32	8,43	6,93	7,60	6,30	6,08	10,36	5,10	6,21	6,33	10,91	6,06	7,97	10,99	6,18	8,52
	Diciembre	6,92	7,99	7,31	8,34	6,90	7,65	6,27	6,09	10,35	5,10	6,23	6,37	11,06	6,12	8,18	11,07	6,17	8,55
2010	Enero	6,85	8,12	7,32	8,36	6,92	7,56	6,25	6,05	10,41	5,17	6,22	6,40	10,99	5,97	7,98	11,00	6,14	8,52
	Febrero	6,86	8,07	7,42	8,26	6,83	7,51	6,26	5,96	10,41	5,20	6,25	6,42	10,92	6,00	8,01	11,11	6,10	8,51
	Marzo	6,81	7,97	7,53	8,23	6,80	7,54	6,23	5,96	10,32	5,16	6,21	6,44	10,83	5,96	8,10	11,24	6,05	8,42
	Abril	6,82	7,94	7,65	8,24	6,82	7,61	6,22	5,92	10,27	5,09	6,38	6,64	10,69	5,98	8,01	11,13	6,07	8,36
	Mayo	6,84	7,92	7,61	8,21	6,88	7,73	6,23	5,88	10,29	5,07	6,37	6,58	10,69	5,99	7,96	11,14	6,09	8,36
	Junio	6,90	7,90	7,67	8,26	6,84	7,89	6,26	5,84	10,26	4,94	6,44	6,54	10,65	6,06	8,11	11,18	6,10	8,31
	Julio	6,93	7,92	7,74	8,21	6,82	7,81	6,24	5,86	10,25	5,01	6,44	6,54	10,70	6,03	8,07	11,22	6,14	8,30
	Agosto	6,90	7,87	7,64	8,18	6,73	7,70	6,22	5,84	10,17	4,98	6,37	6,53	10,66	6,04	8,20	11,24	6,12	8,22
	Septiembre	6,82	7,77	7,53	8,13	6,65	7,58	6,22	5,83	10,13	4,96	6,27	6,60	10,69	6,01	8,16	11,25	6,09	8,17

Tabla 3.1. Precio de la vivienda en alquiler por comunidades autónomas. Variación por trimestres naturales

		Andalucía	Aragón	Asturias	Baleares	Canarias	Cantabria	Castilla y León	Castilla La Mancha	Cataluña	Extremadura	Galicia	La Rioja	Madrid	Murcia	Navarra	País Vasco	Valencia	España
2007	1T	6,7%	6,4%	7,1%	4,7%	-3,1%	2,0%	0,4%	-6,6%	3,1%	n.s.	8,8%	n.s.	5,1%	-9,1%	n.s.	2,7%	4,0%	4,9%
	2T	7,1%	1,8%	17,5%	7,2%	0,3%	32,1%	0,7%	-0,3%	2,5%	n.s.	28,1%	n.s.	1,1%	10,1%	n.s.	2,1%	7,7%	2,8%
	3T	-7,3%	-1,5%	-15,7%	0,9%	-0,6%	-18,2%	1,4%	4,8%	-2,2%	-3,1%	-11,6%	n.s.	0,6%	-3,0%	n.s.	-2,1%	-4,4%	-4,5%
	4T	-1,5%	4,0%	7,9%	-5,5%	-0,4%	-7,8%	1,9%	2,5%	0,3%	1,9%	-3,1%	n.s.	-2,9%	-3,6%	n.s.	-0,1%	-1,9%	0,3%
2008	1T	-0,4%	7,2%	1,0%	-1,1%	2,4%	4,6%	-0,7%	-0,3%	-1,3%	6,7%	4,1%	n.s.	0,5%	-2,8%	n.s.	5,4%	-2,4%	-0,4%
	2T	3,9%	4,3%	8,3%	2,5%	-0,3%	12,3%	2,3%	-1,6%	-2,7%	3,2%	12,2%	5,1%	-1,4%	5,9%	n.s.	0,4%	0,5%	-0,9%
	3T	-3,3%	-9,4%	-1,8%	-1,3%	-2,0%	-6,8%	-1,7%	-1,5%	-2,1%	-2,9%	-5,7%	-6,4%	-2,2%	-0,8%	-2,9%	0,4%	-2,4%	-4,0%
	4T	-2,5%	-5,4%	-5,5%	-2,5%	0,6%	-3,4%	-0,7%	-3,1%	-2,1%	-2,9%	-2,3%	-0,4%	-1,4%	-3,8%	-2,9%	-0,6%	-4,8%	-1,9%
2009	1T	-2,8%	-5,4%	-2,1%	-2,0%	-2,4%	-5,2%	-1,0%	-3,7%	-0,5%	-0,6%	-3,3%	-4,4%	1,6%	-5,0%	-0,8%	-0,7%	-5,5%	0,0%
	2T	0,9%	-3,4%	1,6%	-0,5%	0,6%	4,6%	-1,0%	-1,7%	-2,5%	-1,8%	-0,1%	-0,7%	-0,2%	1,1%	0,4%	-0,6%	-1,6%	-0,3%
	3T	-2,2%	-3,8%	-1,4%	-0,5%	-2,7%	-1,6%	0,1%	-2,6%	-1,3%	-0,2%	-3,4%	-0,5%	1,5%	-1,9%	-1,3%	-1,2%	-1,3%	-1,2%
	4T	-3,4%	-2,2%	-4,1%	-2,9%	-2,1%	-1,4%	-1,5%	-2,2%	-3,3%	0,3%	-1,4%	-1,2%	-2,0%	-2,1%	-2,2%	-2,5%	-3,1%	-3,3%
2010	1T	-1,6%	-0,3%	3,0%	-1,3%	-1,5%	-1,4%	-0,5%	-2,1%	-0,3%	1,1%	-0,3%	1,0%	-2,1%	-2,6%	-1,1%	1,5%	-1,9%	-1,4%
	2T	1,2%	-0,8%	1,9%	0,3%	0,6%	4,6%	0,5%	-2,1%	-0,6%	-4,3%	3,8%	1,6%	-1,7%	1,6%	0,1%	-0,5%	0,8%	-1,3%
	3T	-1,0%	-1,6%	-1,8%	-1,5%	-2,8%	-3,9%	-0,8%	-0,2%	-1,3%	0,4%	-2,8%	0,9%	0,4%	-0,7%	0,7%	0,6%	-0,2%	-1,7%

Tabla 3.2. Precio de la vivienda en alquiler por comunidades autónomas. Variación interanual

		Andalucía	Aragón	Asturias	Baleares	Canarias	Cantabria	Castilla y León	Castilla La Mancha	Cataluña	Extremadura	Galicia	La Rioja	Madrid	Murcia	Navarra	País Vasco	Valencia	España	
2007	Diciembre	4,2%	10,9%	14,3%	7,1%	-3,9%	1,6%	4,5%	0,0%	3,7%	n.s.	19,5%	n.s.	3,9%	-6,4%	n.s.	2,6%	5,0%	3,3%	
	Enero	3,0%	10,8%	17,0%	7,8%	-1,3%	8,6%	2,7%	-1,0%	3,6%	n.s.	14,4%	n.s.	2,5%	-6,5%	n.s.	6,9%	3,9%	3,3%	
	Febrero	0,9%	8,1%	12,2%	5,7%	-0,9%	6,0%	3,2%	3,9%	-0,1%	n.s.	14,3%	n.s.	1,3%	-5,4%	n.s.	7,6%	5,4%	4,5%	
	Marzo	-2,7%	11,8%	7,8%	1,2%	1,6%	4,2%	3,4%	6,7%	-0,8%	n.s.	14,4%	n.s.	-0,7%	0,1%	n.s.	5,3%	-1,5%	-1,9%	
	Abril	-2,8%	10,2%	1,1%	-0,7%	-0,8%	-1,1%	3,1%	6,0%	-1,1%	n.s.	5,6%	n.s.	-2,7%	-0,9%	n.s.	4,6%	-3,5%	-2,7%	
2008	Mayo	-4,7%	11,3%	-4,8%	-0,4%	2,8%	-12,8%	3,8%	5,4%	-4,5%	n.s.	-0,6%	n.s.	-4,0%	1,6%	n.s.	0,4%	-6,5%	-5,8%	
	Junio	-5,5%	14,5%	-0,6%	-3,3%	1,0%	-11,4%	5,0%	5,3%	-5,8%	8,9%	0,2%	n.s.	-3,2%	-3,7%	n.s.	3,5%	-8,1%	-5,4%	
	Julio	-6,0%	8,8%	-1,4%	-5,8%	1,2%	-15,6%	1,1%	3,0%	-5,3%	7,9%	4,6%	n.s.	-3,8%	-6,0%	n.s.	7,6%	-8,2%	-5,2%	
	Agosto	-6,0%	8,3%	3,1%	-7,5%	-1,3%	-8,7%	1,5%	0,9%	-6,0%	7,5%	5,8%	n.s.	-4,4%	-6,1%	n.s.	11,2%	-8,0%	-5,5%	
	Septiembre	-1,4%	5,3%	15,8%	-5,4%	-0,5%	1,0%	1,8%	-0,9%	-5,8%	9,0%	6,7%	n.s.	-5,9%	-1,5%	n.s.	6,1%	-6,1%	-4,9%	
	Octubre	-0,8%	4,1%	11,3%	-6,8%	-1,2%	2,8%	1,0%	-1,8%	-5,1%	13,7%	10,3%	n.s.	-4,7%	-3,0%	7,7%	7,9%	-7,1%	-4,0%	
	Noviembre	-0,3%	-1,3%	4,7%	0,2%	-0,9%	3,2%	-0,2%	-5,6%	-6,3%	13,9%	9,0%	n.s.	-4,5%	-3,1%	6,0%	6,1%	-8,2%	-4,8%	
	Diciembre	-2,4%	-4,2%	1,4%	-2,5%	0,6%	5,8%	-0,8%	-6,3%	-8,0%	3,8%	7,6%	n.s.	-4,4%	-1,7%	n.s.	5,6%	-8,8%	-7,0%	
	Enero	-2,7%	-7,1%	1,4%	-3,5%	-1,9%	1,0%	1,3%	-5,6%	-8,1%	1,9%	7,5%	n.s.	-4,1%	-0,9%	n.s.	3,7%	-8,1%	-6,8%	
	Febrero	-2,9%	-8,9%	3,1%	-4,0%	-3,3%	1,9%	0,2%	-7,2%	-7,4%	-3,3%	4,9%	-3,8%	-4,3%	-1,9%	n.s.	2,3%	-9,2%	-7,1%	
	Marzo	-4,8%	-15,5%	-1,7%	-3,4%	-4,1%	-4,2%	-1,2%	-9,6%	-7,3%	-3,3%	-0,1%	-6,3%	-3,4%	-4,0%	n.s.	-0,5%	-11,6%	-6,7%	
	2009	Abril	-6,5%	-16,7%	-3,0%	-5,3%	-4,3%	-7,2%	-4,4%	-10,5%	-7,9%	-5,4%	-3,7%	-7,7%	-4,0%	-8,6%	-4,0%	-2,2%	-12,5%	-7,4%
Mayo		-7,9%	-21,6%	-3,6%	-7,2%	-5,6%	-9,1%	-4,4%	-9,8%	-8,0%	-7,0%	-5,9%	-9,8%	-2,6%	-8,6%	-1,0%	-1,3%	-12,9%	-6,6%	
Junio		-7,6%	-21,7%	-7,8%	-6,2%	-3,3%	-10,7%	-4,3%	-9,7%	-7,2%	-8,0%	-11,1%	-11,6%	-2,2%	-8,3%	-6,1%	-1,5%	-13,5%	-6,1%	
Julio		-7,3%	-19,1%	-9,3%	-6,3%	-4,8%	-8,6%	-3,6%	-9,6%	-7,7%	-7,6%	-12,2%	-9,4%	-0,1%	-7,5%	-4,3%	-3,1%	-12,9%	-7,3%	
Agosto		-6,6%	-18,2%	-6,6%	-4,5%	-4,1%	-6,9%	-3,4%	-11,1%	-7,1%	-5,1%	-11,6%	-11,2%	1,2%	-9,4%	-6,7%	-3,8%	-12,1%	-6,6%	
Septiembre		-6,5%	-16,8%	-7,5%	-5,5%	-3,9%	-5,8%	-2,6%	-10,7%	-6,4%	-5,4%	-8,9%	-6,0%	1,5%	-9,3%	-4,6%	-3,0%	-12,5%	-6,5%	
Octubre		-8,6%	-18,4%	-8,5%	-5,2%	-5,8%	-6,2%	-3,3%	-11,5%	-9,9%	-4,3%	-9,6%	-6,7%	-2,6%	-9,9%	-11,2%	-6,1%	-12,9%	-6,8%	
Noviembre		-7,7%	-16,5%	-5,8%	-5,7%	-4,3%	-5,4%	-2,8%	-11,1%	-8,0%	-4,8%	-9,1%	-7,4%	-0,9%	-9,0%	-7,1%	-6,1%	-11,6%	-5,7%	
Diciembre		-7,4%	-14,0%	-6,1%	-5,8%	-6,5%	-3,8%	-3,3%	-9,9%	-7,5%	-2,2%	-8,1%	-6,7%	0,8%	-7,8%	-3,9%	-4,9%	-11,0%	-4,8%	
2010		Julio	-5,4%	-5,0%	0,0%	-5,3%	-3,8%	-0,9%	-2,0%	-7,9%	-4,9%	-2,0%	-0,9%	1,0%	-4,3%	-4,9%	-4,1%	-1,3%	-4,6%	-7,0%
		Agosto	-5,4%	-4,4%	-0,7%	-5,6%	-4,8%	-2,3%	-2,1%	-7,3%	-5,2%	-2,9%	-0,5%	3,1%	-5,6%	-3,7%	-3,6%	-0,6%	-4,9%	-7,8%
		Septiembre	-4,8%	-4,9%	-1,2%	-5,3%	-5,6%	-2,3%	-2,3%	-6,4%	-5,4%	-2,5%	-0,8%	2,4%	-5,2%	-3,8%	-2,5%	-0,9%	-4,3%	-7,6%

Tabla 4. Precio de la vivienda en alquiler por provincias. Euros por metro cuadrado y mes, variaciones mensuales, trimestrales e interanuales

Comunidad autónoma	Provincia	Precio medio Sep. 2010. (€/m ² al mes)	Variación Mensual ago. - sep. 2010	Variación Trimestral jun. - sep. 2010	Variación Interanual sep. 2009 - sep. 2010
Andalucía	Almería	5,83	-2,2%	-2,8%	-6,9%
	Cádiz	7,14	-2,8%	-2,6%	-5,4%
	Córdoba	6,74	-0,8%	-3,5%	-5,0%
	Granada	6,04	-0,3%	1,2%	-7,0%
	Huelva	7,21	-3,5%	-4,6%	-5,8%
	Jaén	4,80	-2,2%	-2,2%	-1,0%
	Málaga	7,17	-0,8%	-0,6%	-3,2%
	Sevilla	7,78	-0,2%	0,5%	-5,1%
Aragón	Huesca	6,59	-3,4%	-4,0%	-3,1%
	Teruel	5,62	1,6%	7,6%	n.s.
	Zaragoza	8,01	-1,0%	-1,5%	-4,1%
Asturias	7,53	-1,4%	-1,8%	-1,2%	
Baleares	8,13	-0,6%	-1,5%	-5,3%	
Canarias	Las Palmas	6,73	-1,9%	-3,2%	-5,4%
	Tenerife	6,53	0,2%	-2,1%	-6,1%
Cantabria	7,58	-1,5%	-3,9%	-2,3%	
Castilla y León	Ávila	5,21	-0,8%	-3,8%	-2,8%
	Burgos	6,78	-0,2%	-2,3%	0,7%
	León	5,97	0,8%	1,9%	9,0%
	Palencia	5,63	0,8%	0,6%	2,9%
	Salamanca	6,55	-0,4%	-1,1%	-3,3%
	Segovia	6,37	0,4%	-0,1%	-3,5%
	Soria	6,53	1,6%	-5,7%	n.s.
	Valladolid	6,37	-0,2%	0,0%	-2,6%
Zamora	5,19	0,3%	-3,2%	-5,0%	
Castilla La Mancha	Albacete	6,08	-0,7%	-0,9%	-5,4%
	Ciudad Real	5,26	-1,4%	-1,3%	-5,1%
	Cuenca	5,84	-0,3%	3,4%	-5,6%
	Guadalajara	6,82	2,5%	2,9%	-7,5%
	Toledo	5,63	0,0%	-0,4%	-5,6%
Cataluña	Barcelona	10,91	-0,1%	-0,9%	-5,2%
	Gerona	8,03	-1,4%	-2,3%	-2,4%
	Lérida	6,22	-0,5%	-0,6%	-4,2%
	Tarragona	7,34	-0,5%	0,1%	-4,3%
Extremadura	Badajoz	5,01	-1,2%	0,2%	-3,4%
	Cáceres	4,89	0,7%	0,9%	-0,7%
Galicia	A Coruña	6,38	-1,5%	-1,3%	-0,3%
	Lugo	5,20	-1,3%	-4,7%	-7,2%
	Ourense	5,11	2,0%	3,4%	8,9%
	Pontevedra	6,69	-2,2%	-3,5%	-4,0%
La Rioja	6,60	1,1%	0,9%	2,4%	
Madrid	10,69	0,4%	0,4%	-5,2%	
Murcia	6,01	-0,4%	-0,7%	-3,8%	
Navarra	8,16	-0,5%	0,7%	-2,5%	
País Vasco	Álava	9,64	-0,9%	0,1%	-2,2%
	Guipúzcoa	11,48	1,6%	2,0%	-1,7%
	Vizcaya	11,34	-0,4%	0,3%	-0,1%
C. Valenciana	Alicante	5,91	-0,3%	0,4%	-4,0%
	Castellón	5,66	-1,8%	-1,6%	-4,3%
	Valencia	6,27	-0,1%	-0,1%	-4,2%

Tabla 5. Precio de la vivienda en alquiler por municipios. Euros por metro cuadrado y mes, variaciones mensuales, trimestrales e interanuales

Comunidad autónoma	Provincia	Municipio	Precio medio Sep. 2010. (€/m ² al mes)	Variación Mensual ago. - sep. 2010	Variación Trimestral jun. - sep. 2010	Variación Interanual sep. 2009 - sep. 2010
Andalucía	Almería	Almería	6,17	-1,2%	0,1%	-5,3%
		El Ejido	5,71	-0,3%	-3,2%	0,6%
		Roquetas de Mar	5,80	-1,4%	-1,0%	-6,7%
		Vera	6,05	-13,1%	-13,8%	-7,7%
	Cádiz	Algeciras	6,00	0,3%	1,6%	-0,9%
		Cádiz	6,46	-1,5%	-0,2%	-26,0%
		Chiclana de la Frontera	9,19	-2,4%	-3,7%	26,8%
		Chipiona	7,30	-3,1%	-0,1%	-27,5%
		Conil de la Frontera	9,20	-4,5%	-8,0%	12,6%
		Jerez de la Frontera	6,09	-1,2%	-2,3%	-3,4%
		El Puerto de Santa María	7,22	-2,2%	-0,8%	-0,8%
		Rota	9,73	-3,4%	3,4%	-3,7%
		San Fernando	7,02	-0,4%	-4,8%	-4,0%
		Sanlúcar de Barrameda	6,28	-7,8%	-9,6%	-5,2%
	Córdoba	Córdoba Capital	7,25	0,4%	-2,3%	-1,4%
		Almuñécar	5,94	-7,1%	-2,7%	-5,3%
	Granada	Armillá	5,64	-1,3%	-1,3%	-7,3%
		Las Gubias	4,98	0,6%	-2,0%	-10,8%
		Granada Capital	6,62	-0,8%	1,0%	-5,8%
	Huelva	Huelva	6,29	-0,5%	-0,9%	-5,7%
		Isla Cristina	8,57	-8,0%	-9,0%	-4,7%
	Jaén	Baeza	3,76	-1,8%	-3,9%	-3,8%
		Jaén	6,25	1,0%	0,0%	0,1%
	Málaga	Benalmádena	7,33	-0,3%	0,5%	-0,5%
		Estepona	6,35	-0,7%	-1,6%	-11,0%
		Fuengirola	7,01	-1,1%	-3,0%	-8,3%
		Málaga Capital	6,34	-2,8%	-8,4%	-16,2%
		Manilva	8,57	-2,6%	1,5%	37,0%
		Marbella	6,39	0,2%	-0,2%	-21,4%
		Mijas	7,43	0,0%	0,3%	6,6%
		Rincón de la Victoria	6,83	-1,3%	-2,7%	-6,0%
		Torremolinos	7,59	-2,3%	-1,8%	-6,5%
Vélez-málaga		6,49	-1,6%	-1,5%	6,7%	
Sevilla	Dos Hermanas	6,84	-0,3%	0,2%	-1,3%	
	Mairena del Aljarafe	6,92	1,3%	0,4%	2,5%	
	Sevilla Capital	8,64	-0,5%	-0,2%	-4,0%	
Aragón	Zaragoza	Zaragoza Capital	8,28	-0,7%	-1,6%	-2,6%
Asturias	Gijón	7,95	-2,7%	-4,0%	0,3%	
	Oviedo	7,64	0,5%	-0,8%	-0,8%	
Balears	Eivissa	9,17	-2,1%	-5,2%	-7,2%	
	Inca	6,53	-1,5%	-0,9%	-4,4%	
	Llucmajor	7,86	0,3%	-3,8%	-6,8%	
	Palma de Mallorca	8,27	0,1%	0,2%	-3,9%	

Comunidad autónoma	Provincia	Municipio	Precio medio Sep. 2010. (€/m ² al mes)	Variación Mensual ago. - sep. 2010	Variación Trimestral jun. - sep. 2010	Variación Interanual sep. 2009 - sep. 2010
Canarias	Palmas (Las)	Arucas	5,90	-1,6%	-8,0%	n.s.
		Las Palmas de Gran Canaria	7,30	-1,7%	-5,0%	-6,7%
		Santa Lucía de Tirajana	5,93	-1,2%	-2,2%	-3,1%
		Telde	6,39	-0,4%	-2,6%	-4,3%
	Tenerife	Adeje	7,47	0,7%	-2,7%	-4,8%
		Arona	6,49	-0,5%	-0,8%	-8,4%
		Granadilla de Abona	5,62	2,5%	-3,2%	-9,7%
		San Cristóbal de la Laguna	6,49	0,6%	-2,4%	0,6%
		Santa Cruz de Tenerife	6,88	0,2%	-1,7%	-8,5%
Cantabria		Camargo	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.
		Castro-Urdiales	8,82	-0,1%	-1,2%	-1,0%
		Santander	8,19	-1,0%	-4,0%	-1,1%
Castilla y León	Ávila	Ávila	5,69	-0,9%	-3,7%	-1,8%
	Burgos	Burgos	7,08	0,5%	-1,9%	2,3%
	León	León	5,93	1,9%	5,9%	1,1%
	Salamanca	Salamanca	6,87	-1,7%	-2,5%	-4,5%
	Valladolid	Valladolid	6,48	-0,1%	-0,4%	-2,9%
	Zamora	Zamora	5,33	-0,4%	-6,0%	-4,2%
Castilla-La Mancha		Albacete	6,57	-0,5%	1,0%	-2,5%
		Ciudad Real	5,87	-0,3%	-2,1%	-5,0%
		Cuenca	6,49	-0,4%	5,3%	0,0%
	Guadalajara	Azuqueca de Henares	7,57	-0,7%	0,8%	-6,6%
		Guadalajara	7,20	6,4%	7,0%	-8,4%
	Toledo	Illescas	5,89	-0,8%	-6,0%	-14,4%
		Ocaña	5,10	-0,9%	-1,7%	-10,0%
		Seseña	5,64	0,9%	0,4%	-6,8%
		Talavera de la Reina	5,53	-1,1%	-2,2%	-4,7%
		Toledo	7,59	-0,1%	-1,8%	-1,7%
Cataluña	Barcelona	Badalona	10,78	2,3%	1,5%	5,8%
		Barcelona Capital	12,72	0,4%	-0,3%	-4,4%
		Castelldefels	11,98	-2,3%	-1,5%	-4,2%
		Cerdanyola del Vallès	9,32	-1,6%	-4,1%	-4,1%
		Cornellà de Llobregat	11,26	1,6%	3,2%	2,9%
		Cubelles	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.
		Gavà	10,99	2,3%	-3,8%	-5,2%
		Granollers	8,71	1,8%	-0,8%	-0,6%
		Hospitalet de Llobregat	10,97	-0,4%	0,2%	-8,5%
		Igualada	6,57	0,4%	1,6%	-10,4%
		Manresa	7,28	-0,8%	-1,1%	-5,0%
		Mataró	9,37	-0,6%	-2,8%	-2,7%
		Rubí	9,21	1,4%	0,6%	0,3%
		Sabadell	9,40	1,0%	0,4%	0,8%
		Sant Boi de Llobregat	10,08	0,9%	-1,6%	0,7%
		Sant Cugat del Vallès	12,17	1,2%	-0,6%	1,7%
		Santa Coloma de Gramenet	9,59	-1,6%	-1,5%	-8,0%
		Sitges	11,45	-1,9%	-4,9%	-11,3%
		Terrassa	8,94	0,4%	0,5%	-4,0%
		Viladecans	9,83	0,8%	-1,9%	-7,1%

Comunidad autónoma	Provincia	Municipio	Precio medio Sep. 2010. (€/m ² al mes)	Variación Mensual ago. - sep. 2010	Variación Trimestral jun. - sep. 2010	Variación Interanual sep. 2009 - sep. 2010
	Girona	Vilanova I la Geltrú	9,31	1,7%	-2,4%	3,1%
		Blanes	7,83	-2,1%	0,2%	-5,7%
		Girona Capital	8,60	-1,6%	-3,3%	-5,3%
		Lloret de Mar	9,03	n.s.	10,2%	5,7%
	Lleida	Lleida	6,49	-0,6%	0,1%	-2,1%
	Tarragona	Calafell	8,91	0,1%	-1,2%	-2,1%
		Cambrils	8,17	0,1%	3,7%	-0,1%
		Reus	7,33	1,2%	2,3%	-0,4%
		Salou	8,70	-0,3%	1,3%	1,9%
		Tarragona	7,92	0,0%	0,2%	-3,8%
			El Vendrell	7,37	-2,3%	2,8%
Extremadura	Badajoz	Badajoz	5,75	0,7%	3,6%	0,4%
Galicia	Coruña (A)	Arteixo	6,02	1,6%	1,8%	9,7%
		A Coruña	6,94	-1,4%	-2,3%	0,9%
		Ferrol	5,07	-0,2%	0,7%	2,3%
		Santiago de Compostela	6,68	-1,0%	2,3%	1,3%
	Ourense	Ourense	5,18	2,6%	3,8%	9,5%
	Pontevedra	Pontevedra	6,30	3,3%	-1,0%	-0,3%
		Vigo	6,87	-0,1%	0,4%	-4,5%
La Rioja	Rioja (La)	Logroño	6,75	1,0%	0,5%	1,8%
Madrid		Alcalá de Henares	7,94	0,0%	-0,7%	-2,6%
		Alcobendas	12,19	0,1%	-1,1%	3,1%
		Alcorcón	9,27	0,6%	1,3%	1,1%
		Algete	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.
		Aranjuez	7,38	0,0%	1,2%	-6,9%
		Arganda del Rey	7,62	1,2%	1,2%	-7,3%
		Boadilla del Monte	9,40	2,1%	2,8%	-1,3%
		Ciempozuelos	7,08	-0,1%	0,2%	-3,7%
		Collado Villalba	8,53	-1,5%	-0,8%	-0,1%
		Coslada	8,95	0,8%	0,1%	-1,1%
		Fuenlabrada	7,87	1,1%	2,3%	-4,1%
		Galapagar	7,77	-1,0%	2,9%	-2,1%
		Getafe	8,82	0,0%	-0,9%	-3,0%
		Leganés	8,64	-0,2%	0,1%	-4,2%
		Madrid Capital	12,02	0,4%	0,2%	-5,2%
		Majadahonda	10,77	1,1%	-0,6%	-0,6%
		El Molar	7,79	0,2%	-4,5%	n.s.
		Móstoles	8,10	0,5%	-1,1%	-3,2%
		Navalcarnero	7,57	0,9%	-5,2%	3,8%
		Paracuellos de Jarama	8,84	0,4%	-0,5%	-4,7%
		Parla	8,07	0,2%	2,1%	0,4%
		Pinto	8,13	0,5%	0,7%	-2,6%
		Pozuelo de Alarcón	11,03	0,1%	0,2%	0,5%
		Rivas-Vaciamadrid	8,19	0,4%	3,2%	-2,3%
		Las Rozas de Madrid	10,46	0,7%	-1,2%	0,2%
		San Fernando de Henares	9,56	2,9%	-0,1%	-0,8%
		San Lorenzo de El Escorial	8,24	1,3%	1,3%	-0,9%

Comunidad autónoma	Provincia	Municipio	Precio medio Sep. 2010. (€/m ² al mes)	Variación Mensual ago. - sep. 2010	Variación Trimestral jun. - sep. 2010	Variación Interanual sep. 2009 - sep. 2010		
		San Sebastián de los Reyes	9,92	-1,2%	-1,2%	-2,3%		
		Torrejón de Ardoz	7,92	0,5%	-1,1%	-4,5%		
		Valdemoro	7,75	-1,7%	-2,1%	-4,8%		
Murcia		Los Alcázares	7,36	-2,3%	-6,8%	13,9%		
		Cartagena	6,53	0,5%	0,6%	-3,9%		
		Molina de Segura	5,05	-0,4%	0,6%	n.s.		
		Murcia	5,99	-0,3%	-0,3%	-6,5%		
		San Javier	7,48	-5,6%	6,3%	18,0%		
		Navarra	Navarra	Pamplona	8,82	-0,6%	1,2%	1,0%
		País Vasco	Guipúzcoa	San Sebastián	12,96	2,3%	2,0%	0,7%
Vizcaya	Bilbao			11,89	-0,1%	0,5%	0,9%	
				Getxo	11,70	-4,2%	1,3%	3,5%
Valencia	Alicante	Alicante	6,29	1,0%	2,3%	-1,7%		
		Benidorm	7,37	-0,4%	1,8%	-10,5%		
		El Campello	6,86	-3,7%	-2,7%	-13,9%		
		Dénia	5,82	-2,1%	-1,7%	-4,0%		
		Elche	5,16	-0,3%	-0,8%	-0,2%		
		Guardamar del Segura	7,12	-2,1%	-0,8%	3,8%		
		San Vicente del Raspeig	5,66	-1,0%	-3,1%	0,3%		
		Torre Vieja	5,98	-0,9%	-1,6%	-5,5%		
	Castellón	Castellón de la Plana	5,84	0,2%	0,6%	-2,1%		
		Oropesa del Mar	6,58	-3,7%	-0,6%	-7,3%		
	Valencia		Burjassot	5,70	-0,7%	3,6%	4,6%	
			Catarroja	5,15	0,2%	-2,2%	0,0%	
			Gandía	5,38	2,0%	-0,8%	-3,4%	
			Manises	6,14	-5,5%	1,6%	2,3%	
			Mislata	6,51	0,8%	1,2%	-3,0%	
			Paterna - La Cañada	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	
			Sagunto	5,46	-1,1%	-3,5%	0,4%	
			Torrent	5,57	0,1%	-21,0%	-1,9%	
			Valencia Capital	6,97	0,1%	-0,6%	-3,2%	

Tabla 5.1. Precio de la vivienda en alquiler por municipios. Relación de los 30 municipios más caros

Clasificación sep. 2010	Comunidad Autónoma	Provincia	Municipio	Precio sep. 2010 (€/m ² al mes)
1	País Vasco	Guipúzcoa	San Sebastián	12,96
2	Cataluña	Barcelona	Barcelona Capital	12,72
3	Madrid	Madrid	Alcobendas	12,19
4	Cataluña	Barcelona	Sant Cugat del Vallès	12,17
5	Madrid	Madrid	Madrid Capital	12,02
6	Cataluña	Barcelona	Castelldefels	11,98
7	País Vasco	Vizcaya	Bilbao	11,89
8	País Vasco	Vizcaya	Getxo	11,70
9	Cataluña	Barcelona	Sitges	11,45
10	Cataluña	Barcelona	Cornellà de Llobregat	11,26
11	Madrid	Madrid	Pozuelo de Alarcón	11,03
12	Cataluña	Barcelona	Gavà	10,99
13	Cataluña	Barcelona	Hospitalet de Llobregat	10,97
14	Cataluña	Barcelona	Badalona	10,78
15	Madrid	Madrid	Majadahonda	10,77
16	Madrid	Madrid	Las Rozas de Madrid	10,46
17	Cataluña	Barcelona	Sant Boi de Llobregat	10,08
18	Madrid	Madrid	San Sebastián de los Reyes	9,92
19	Cataluña	Barcelona	Viladecans	9,83
20	Andalucía	Cádiz	Rota	9,73
21	Cataluña	Barcelona	Santa Coloma de Gramenet	9,59
22	Madrid	Madrid	San Fernando de Henares	9,56
23	Madrid	Madrid	Boadilla del Monte	9,40
24	Cataluña	Barcelona	Sabadell	9,40
25	Cataluña	Barcelona	Mataró	9,37
26	Cataluña	Barcelona	Cerdanyola del Vallès	9,32
27	Cataluña	Barcelona	Vilanova I la Geltrú	9,31
28	Madrid	Madrid	Alcorcón	9,27
29	Cataluña	Barcelona	Rubí	9,21
30	Andalucía	Cádiz	Conil de la Frontera	9,20

Tabla 5.2. Precio de la vivienda en alquiler por municipios. Relación de los 30 municipios más baratos

Clasificación sep. 2010	Comunidad Autónoma	Provincia	Municipio	Precio sep. 2010 (€/m ² al mes)
1	Andalucía	Jaén	Baeza	3,76
2	Andalucía	Granada	Las Gubias	4,98
3	Murcia	Murcia	Molina de Segura	5,05
4	Galicia	A Coruña	Ferrol	5,07
5	Castilla-La Mancha	Toledo	Ocaña	5,10
6	C. Valenciana	Valencia	Catarroja	5,15
7	C. Valenciana	Alicante	Elche	5,16
8	Galicia	Ourense	Ourense	5,18
9	Castilla y León	Zamora	Zamora	5,33
10	C. Valenciana	Valencia	Gandia	5,38
11	C. Valenciana	Valencia	Sagunto	5,46
12	Castilla-La Mancha	Toledo	Talavera de la Reina	5,53
13	C. Valenciana	Valencia	Torrent	5,57
14	Canarias	Tenerife	Granadilla de Abona	5,62
15	Castilla-La Mancha	Toledo	Seseña	5,64
16	Andalucía	Granada	Armillá	5,64
17	C. Valenciana	Alicante	San Vicente del Raspeig	5,66
18	Castilla y León	Ávila	Ávila	5,69
19	C. Valenciana	Valencia	Burjassot	5,70
20	Andalucía	Almería	El Ejido	5,71
21	Extremadura	Badajoz	Badajoz	5,75
22	Andalucía	Almería	Roquetas de Mar	5,80
23	C. Valenciana	Alicante	Dénia	5,82
24	C. Valenciana	Castellón	Castellón de la Plana	5,84
25	Castilla-La Mancha	Ciudad Real	Ciudad Real	5,87
26	Castilla-La Mancha	Toledo	Illescas	5,89
27	Canarias	Las Palmas	Arucas	5,90
28	Canarias	Las Palmas	Santa Lucía de Tirajana	5,93
29	Castilla y León	León	León	5,93
30	Andalucía	Granada	Almuñécar	5,94

Tabla 5.3. Precio de la vivienda en alquiler por municipios . Relación de los 30 municipios con mayor variación interanual o menor disminución de precios

Clasificación sep. 2010	Comunidad Autónoma	Provincia	Municipio	Precio sep. 2010 (€/m ² al mes)
1	Cataluña	Girona	Lloret de Mar	10,2%
2	Castilla-La Mancha	Guadalajara	Guadalajara	7,0%
3	Murcia	Murcia	San Javier	6,3%
4	Castilla y León	León	León	5,9%
5	Castilla-La Mancha	Cuenca	Cuenca	5,3%
6	Galicia	Ourense	Ourense	3,8%
7	Cataluña	Tarragona	Cambrils	3,7%
8	Extremadura	Badajoz	Badajoz	3,6%
9	C. Valenciana	Valencia	Burjassot	3,6%
10	Andalucía	Cádiz	Rota	3,4%
11	Cataluña	Barcelona	Cornellà de Llobregat	3,2%
12	Madrid	Madrid	Rivas-Vaciamadrid	3,2%
13	Madrid	Madrid	Galapagar	2,9%
14	Madrid	Madrid	Boadilla del Monte	2,8%
15	Cataluña	Tarragona	El Vendrell	2,8%
16	Cataluña	Tarragona	Reus	2,3%
17	Galicia	A Coruña	Santiago de Compostela	2,3%
18	Madrid	Madrid	Fuenlabrada	2,3%
19	C. Valenciana	Alicante	Alicante	2,3%
20	Madrid	Madrid	Parla	2,1%
21	País Vasco	Guipúzcoa	San Sebastián	2,0%
22	C. Valenciana	Alicante	Benidorm	1,8%
23	Galicia	A Coruña	Arteixo	1,8%
24	Cataluña	Barcelona	Igualada	1,6%
25	Andalucía	Cádiz	Algeciras	1,6%
26	C. Valenciana	Valencia	Manises	1,6%
27	Andalucía	Málaga	Manilva	1,5%
28	Cataluña	Barcelona	Badalona	1,5%
29	Madrid	Madrid	San Lorenzo de El Escorial	1,3%
30	Madrid	Madrid	Alcorcón	1,3%

Tabla 5.4. Precio de la vivienda en alquiler por municipios. Relación de los 30 municipios con mayor reducción interanuales

Clasificación sep. 2010	Comunidad Autónoma	Provincia	Municipio	Precio sep. 2010 (€/m ² al mes)
1	C. Valenciana	Valencia	Torrent	-21,0%
2	Andalucía	Almería	Vera	-13,8%
3	Andalucía	Cádiz	Sanlúcar de Barrameda	-9,6%
4	Andalucía	Huelva	Isla Cristina	-9,0%
5	Andalucía	Málaga	Málaga Capital	-8,4%
6	Canarias	Las Palmas	Arucas	-8,0%
7	Andalucía	Cádiz	Conil de la Frontera	-8,0%
8	Murcia	Murcia	Los Alcázares	-6,8%
9	Castilla y León	Zamora	Zamora	-6,0%
10	Castilla-La Mancha	Toledo	Illescas	-6,0%
11	Baleares	Baleares	Eivissa	-5,2%
12	Madrid	Madrid	Navalcarnero	-5,2%
13	Canarias	Las Palmas	Las Palmas de Gran Canaria	-5,0%
14	Cataluña	Barcelona	Sitges	-4,9%
15	Andalucía	Cádiz	San Fernando	-4,8%
16	Madrid	Madrid	El Molar	-4,5%
17	Cataluña	Barcelona	Cerdanyola del Vallès	-4,1%
18	Cantabria	Cantabria	Santander	-4,0%
19	Asturias	Asturias	Gijón	-4,0%
20	Andalucía	Jaén	Baeza	-3,9%
21	Cataluña	Barcelona	Gavà	-3,8%
22	Baleares	Baleares	Llucmajor	-3,8%
23	Andalucía	Cádiz	Chiclana de la Frontera	-3,7%
24	Castilla y León	Ávila	Ávila	-3,7%
25	C. Valenciana	Valencia	Sagunto	-3,5%
26	Cataluña	Girona	Girona Capital	-3,3%
27	Canarias	Tenerife	Granadilla de Abona	-3,2%
28	Andalucía	Almería	El Ejido	-3,2%
29	C. Valenciana	Alicante	San Vicente del Raspeig	-3,1%
30	Andalucía	Málaga	Fuengirola	-3,0%

Tabla 6. Precio de la vivienda en alquiler en Madrid capital en marzo de 2010. Euros por metro cuadrado y mes, variaciones mensuales, trimestrales e interanuales

Distrito	Precio medio Sep. 2010. (€/m ² al mes)	Variación Mensual ago. - sep. 2010	Variación Trimestral jun. - sep. 2010	Variación Interanual sep. 2009 - sep. 2010
Salamanca- Goya- Recoletos	16,51	1,0%	3,4%	4,0%
Chamberí	15,09	-0,1%	0,6%	0,7%
Alonso Martínez- Chueca	14,95	1,1%	-0,4%	-4,7%
Salamanca- Lista	14,88	0,6%	-1,2%	-2,7%
Cibeles	14,52	0,2%	-2,5%	-11,3%
Sol- Centro	14,44	0,4%	-1,6%	-3,2%
Argüelles - Princesa	13,95	1,9%	2,8%	-4,9%
Hispanoamérica- Pío XII	13,90	4,4%	1,8%	6,1%
Chamartín	13,68	3,0%	-0,6%	2,9%
Embajadores- Lavapiés	13,57	2,3%	-1,2%	-4,8%
Argüelles- Moncloa	13,57	2,6%	2,5%	-0,2%
Retiro	13,38	-0,2%	-4,2%	-8,4%
Ríos Rosas- Vallehermoso	13,29	-0,4%	-2,1%	-5,5%
Salamanca- Fuente Berro - Guindalera	13,15	1,6%	3,6%	-2,2%
Azca- Cuatro Caminos	13,06	-0,2%	-0,4%	-4,8%
Puerta Toledo	13,03	1,8%	-0,7%	0,0%
Prosperidad	12,99	1,6%	0,6%	-10,3%
Canillas	12,82	-0,9%	4,3%	1,7%
Aravaca	12,76	2,8%	-0,3%	6,3%
Ciudad Universitaria - Dehesa de la Villa	12,49	n.s.	n.s.	n.s.
Castellana	12,19	3,6%	3,6%	-5,0%
Estrecho- Tetuán	12,14	1,3%	-1,5%	-4,7%
Pilar (B°)	11,96	0,5%	0,0%	-4,0%
Carabanchel- PAU	11,86	-0,3%	-5,5%	-4,4%
Arganzuela- Legazpi	11,84	-2,0%	-1,6%	-6,0%
Pacífico	11,77	-0,3%	-2,1%	-6,2%
Manoteras- Sanchinarro	11,64	0,4%	1,2%	-0,4%
Ciudad Lineal- Arturo Soria	11,52	0,9%	1,5%	-3,8%
Barajas- Alameda de Osuna	11,48	-1,2%	-2,2%	-4,9%
Hortaleza- Pinar Rey- Pinar Chamartín	11,32	-1,3%	-1,3%	-4,5%
Canillejas- Simancas	11,29	0,7%	1,8%	-2,2%
Ciudad Lineal - Ventas	11,15	0,8%	0,6%	-0,1%
Covibar	11,03	-2,8%	-1,8%	0,5%
Extremadura P°- Batán	10,75	0,5%	-0,4%	-2,8%
Entrevías	10,71	-1,4%	-3,3%	-13,0%
Canillejas- Rosas- Musas	10,59	-1,0%	1,9%	-1,1%
Carabanchel	10,56	0,2%	-1,6%	-5,1%
Vallecas Villa- PAU de Vallecas	10,46	-0,5%	-2,9%	-4,3%
Fuencarral- Montecarmelo- Las Tablas	10,44	1,3%	1,3%	-4,6%
Vallecas- Portazgo	10,40	-0,4%	2,0%	-3,9%
Peña Grande	10,38	1,2%	-2,7%	-9,2%
Usera	10,30	1,7%	-0,4%	-6,0%
Carabanchel Bajo- Vista Alegre	10,30	0,9%	1,5%	1,1%
Campamento	10,29	2,3%	3,7%	-1,9%
Vallecas Puente	10,19	0,1%	-0,8%	-4,5%
Aluche	10,12	-0,8%	-2,3%	-3,2%
Villaverde- San Cristobal de los Ángeles	10,05	0,3%	1,2%	-3,3%
Moratalaz- Valdebernardo	9,87	-0,9%	-1,6%	-4,3%
Carabanchel Alto- Cuatro Vientos	9,85	-0,9%	-1,8%	-4,5%
Vicálvaro	9,67	2,6%	0,4%	-7,3%
Orcasitas- Ciudad de los Ángeles	9,26	-1,9%	-2,2%	-2,1%

Tabla 7. Precio de la vivienda en alquiler en Barcelona capital en marzo de 2010. Euros por metro cuadrado y mes, variaciones mensuales, trimestrales e interanuales

Distrito	Precio medio Sep. 2010. (€/m ² al mes)	Variación Mensual ago. - sep. 2010	Variación Trimestral jun. - sep. 2010	Variación Interanual sep. 2009 - sep. 2010
Barceloneta - Born - Sta. Caterina	15,53	-0,4%	-0,2%	-11,0%
Pedralbes - Sarrià	15,11	0,1%	-1,9%	-1,2%
Sarrià - Tres Torres - Vallvidrera	14,57	0,1%	-2,7%	1,1%
Diagonal Mar - Besòs - Maresme	14,31	-1,9%	-5,2%	-4,0%
Eixample Dreta	14,27	-0,3%	-2,6%	-7,8%
St. Gervasi - Galvany	14,26	1,5%	-1,6%	-3,2%
Poblenou - Vila Olímpica	13,96	0,9%	0,7%	-6,3%
Gràcia	13,64	0,3%	2,1%	-0,4%
Raval	13,57	0,6%	0,3%	-5,7%
St. Gervasi - Galvany - Putxet	13,46	0,8%	1,3%	-3,3%
St. Gervasi - Bonanova	13,42	0,3%	0,6%	-5,5%
Gòtic	13,38	-1,6%	-6,5%	-2,0%
Eixample Esquerra - Les Corts	13,18	0,4%	0,1%	-3,0%
Eixample Esquerra	13,10	0,9%	-0,3%	-0,1%
Poble Sec - Font de la Guatlla	12,77	-1,3%	1,9%	-2,7%
Putxet - Vallcarca - Penitents	12,38	-1,5%	0,1%	-5,6%
Sagrada Família	12,37	2,1%	3,5%	-0,6%
Eixample Esquerra - St. Antoni	12,35	1,0%	2,0%	-2,0%
Gracia - La Salut - Can Baró	12,28	0,2%	-3,1%	-4,2%
Poblenou - Clot - Glòries	12,27	1,3%	2,4%	-2,7%
Sagrada Família - Fort Pienc	12,22	1,3%	-1,2%	-0,2%
Les Corts - Badal - St. Ramon	12,17	0,5%	-1,6%	-4,1%
Sants - Hostafrancs - Bordeta - Les Corts	12,01	0,8%	-1,4%	-5,2%
Camp de l'Arpa - Clot	11,96	1,2%	-1,5%	-7,9%
Montjuïc - La Marina	11,46	1,6%	1,8%	n.s.
Sagrera - Navas - Congrés	11,33	2,9%	1,0%	-5,3%
Porta - Prosperitat	11,19	1,3%	3,0%	-2,2%
St. Martí - La Verneda - La Pau	10,90	-0,4%	-0,9%	-3,7%
St. Andreu - Bon Pastor	10,89	-1,7%	-0,5%	-5,8%
Guinardó	10,86	1,6%	-1,9%	-6,7%
Horta - Turó de la Peira	10,78	1,6%	-0,5%	-9,1%
Vall d'Hebrón - Montbau - Taxonera	10,78	0,2%	-0,8%	-6,7%
Carmel - Font d'en Fargas - Horta	10,63	0,8%	2,0%	-1,8%
Canyelles - Roquetes - Guineueta - Verdun	10,55	0,3%	-0,7%	-5,2%
Trinitat Nova i Vella - Torre Baró - Vallbona	10,17	n.s.	-4,6%	n.s.

Tabla 8. Precio de la vivienda en alquiler en Valencia capital en marzo de 2010. Euros por metro cuadrado y mes, variaciones mensuales, trimestrales e interanuales

Distrito	Precio medio Sep. 2010. (€/m ² al mes)	Variación Mensual ago. - sep. 2010	Variación Trimestral jun. - sep. 2010	Variación Interanual sep. 2009 - sep. 2010
El Carmen	8,43	-2,0%	-3,6%	-1,6%
El Centro	8,37	-0,2%	-6,2%	n.s.
El Pilar	8,24	1,7%	-2,8%	-3,1%
La Cruz del Grao	8,07	-1,3%	-2,1%	-0,9%
Campanar	7,62	1,3%	3,0%	0,8%
Mestalla	7,24	0,7%	-1,8%	-6,8%
Fuente San Luis	7,20	-1,1%	-0,2%	-3,8%
Botanico	7,18	-0,4%	-0,9%	6,4%
San José	7,15	-0,9%	4,3%	-3,6%
Ruzafa	7,14	-1,0%	-1,8%	-6,7%
Benimaclet	6,96	1,1%	-0,4%	-7,2%
Monteolivete	6,88	3,1%	1,5%	-4,3%
Ayora	6,76	0,3%	-0,8%	-7,6%
La Malvarrosa	6,69	1,5%	-2,3%	-7,0%
Patraix	6,63	1,4%	-0,6%	-8,5%
Benicalap	6,54	-0,2%	-0,9%	-2,1%
Marchalenes	6,40	-0,9%	-3,1%	1,2%
Tres Forques	6,29	0,0%	-3,7%	-0,8%
Torrefiel	6,26	-1,0%	-4,1%	-4,2%
La Cruz Cubierta	6,24	-0,1%	-2,5%	-2,2%
La Luz	6,23	-0,4%	-0,6%	-1,3%
Malilla	5,75	-1,3%	-2,1%	-3,9%

5. Metodología IESE

Este estudio es elaborado por la escuela de negocios IESE a partir de la base de datos del portal inmobiliario fotocasa.es. Todas las observaciones que se incluyen se refieren a viviendas de segunda mano y los datos provienen de los oferentes de viviendas, quienes insertan directamente su oferta en el portal. Por lo tanto, los valores indicados son de oferta y no necesariamente constituyen el precio al que, finalmente, se cierran las transacciones.

Los datos provienen tanto de particulares como de profesionales del sector inmobiliario. La información se refiere a pisos y áticos, se excluyen otras viviendas, como apartamentos, dúplex y lofts y las unifamiliares, como torres, chalés y casas adosadas, con el fin de tener una muestra más homogénea. Las viviendas unifamiliares pueden tener, además de la superficie construida otros elementos, como jardín y piscinas, que harían impropia la comparación con los pisos. Los precios indicados son los precios medios por cada categoría, expresados originalmente en euros por metro cuadrado construido de la vivienda.

Se ha tomado como fecha inicial del estudio el mes de enero de 2005. A partir de entonces, se disponen de datos elaborados cada mes. Estos datos cubren toda la geografía nacional y luego se desglosan geográficamente, por comunidades autónomas, provincias, municipios y distritos de las principales ciudades (Madrid, Barcelona y Valencia).

También se ha desglosado la información por tamaño de vivienda, al ser un elemento importante en la formación de los precios. Constituyéndose cuatro tipos de vivienda: hasta 60 m², de 61 a 100 m², de 101 a 150 m² y mayores de 150 m².

Los Índices de precios usados en estos informes tendrán base igual a 1.000 en enero de 2005, de forma que la variación mensual o interanual del índice permitirá seguir la evolución de los precios de forma sencilla. La calidad de los datos ofrecidos viene asegurada por los filtros de calidad aplicados a todo su portal por fotocasa.es y por los filtros estadísticos ad hoc que se han aplicado en este estudio.

Los filtros de calidad de fotocasa.es incluyen un conjunto de validaciones durante el proceso de entrada de anuncios, como por ejemplo: ubicación exacta del inmueble (correspondencia entre código postal, municipio y provincia), límites superiores e inferiores de precios, tamaños máximos de inmuebles, etc.

Adicionalmente, se ejecutan procesos periódicos sobre la base de anuncios para detectar y eliminar duplicidades e incoherencias en la relación precio-superficie.

Los filtros estadísticos y formales para asegurar la fiabilidad del estudio son de dos tipos. Por un lado, para evitar la influencia de precios extremos, que a veces proceden de errores al entrar la información en el portal, se han filtrado previamente los datos, de forma que la muestra final sólo incluye las ofertas de venta que cumplen los requisitos siguientes:

- Superficie comprendida entre 25 y 300 m².
- Precio comprendido entre 50.000 y 2.500.000 euros.
- Precio por unidad de superficie comprendido entre 100 y 15.000 euros por m².

Por otro lado, con el fin de evitar confundir al lector con datos de poca fiabilidad, cuyas variaciones en el tiempo serían erráticas, se ha establecido un tamaño mínimo de muestra. Las observaciones de cada categoría estudiada que no superen el tamaño mínimo de muestra se consideran como no significativas. Esta situación se indica en la categoría correspondiente con "ns" (no significativo).

La base del cálculo del tamaño mínimo de muestra busca que la asignación de un precio medio a una zona tenga, con un 95% de confianza, un error inferior al 10% del valor asignado. En la determinación del tamaño mínimo de muestra intervienen la media y la desviación típica de los precios nacionales. Debe mencionarse que, pese a que el cálculo del tamaño de muestra mínimo se ha ido actualizando durante el período estudiado, las variaciones han sido pequeñas, oscilando el mínimo de observaciones requerido entre 56 y 64, lo que demuestra la robustez del método empleado.

Los precios medios a nivel nacional y por comunidades autónomas se obtienen a partir de los valores de las provincias que las forman. Para agregar los datos por provincias se pondera cada una según el peso que tiene en el mercado de compraventa de viviendas de segunda mano. Ese peso se obtiene a partir del número de transacciones inmobiliarias de vivienda de segunda mano que ha tenido lugar en los últimos cuatro trimestres de los que se dispone información, según informa el Ministerio de Vivienda. Los precios promedio a niveles de agregación menor (provincias, municipios, códigos postales) se obtienen a partir del total de datos disponibles para esa demarcación.

 **índice fotocasa.es**
inmobiliario